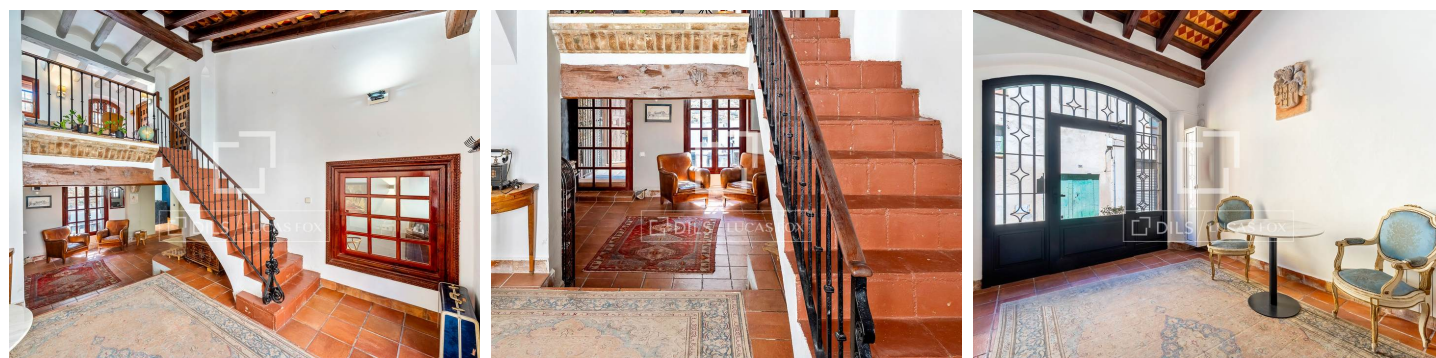
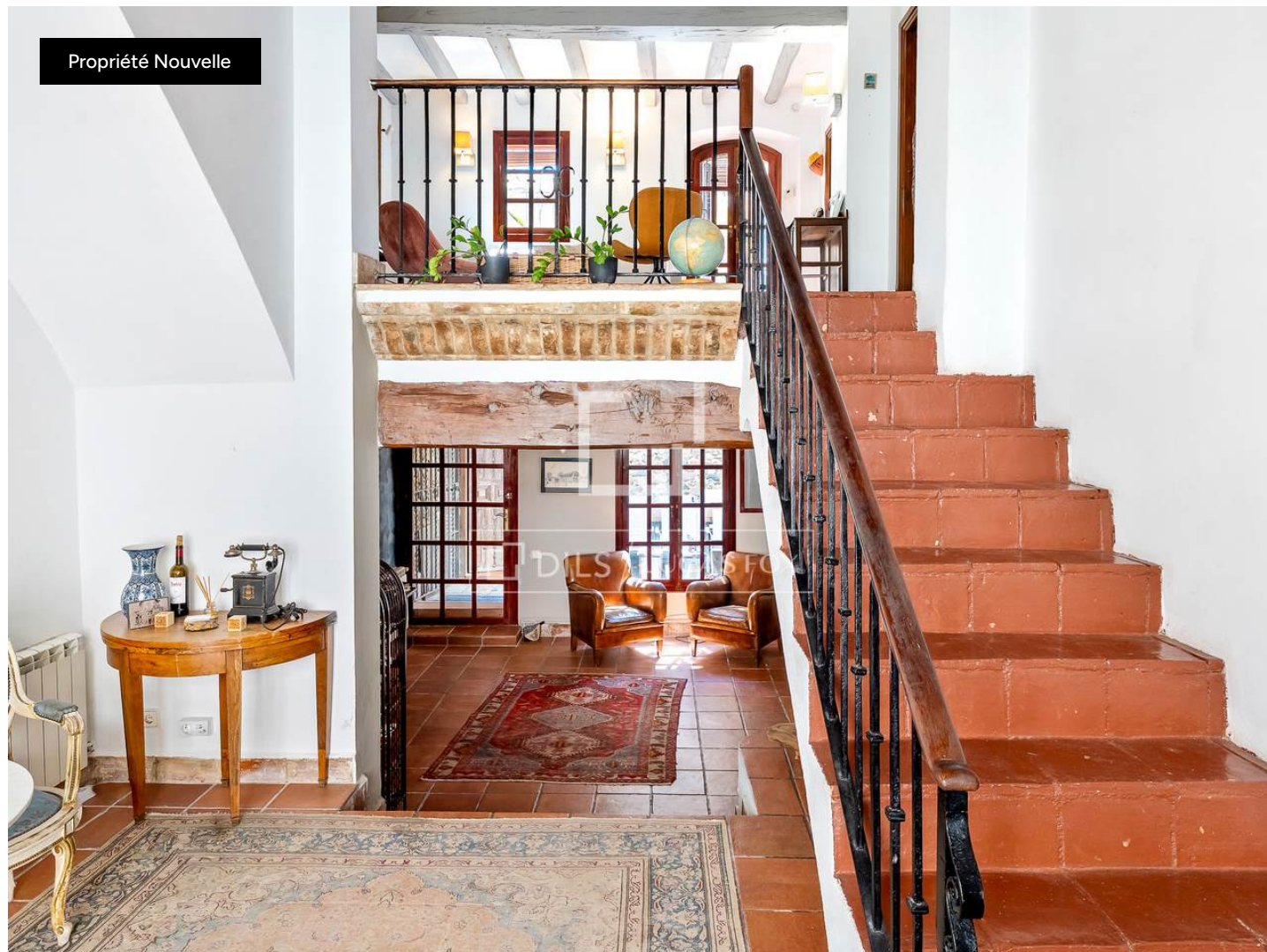


525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43850

|          |                 |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 3        | 3               | 240m <sup>2</sup> | 106m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

**Maison en pierre avec licence touristique, patio, terrasse et fort potentiel d'investissement en tant que chambre d'hôtes à vendre dans le Casc Antic de Cambrils, Costa Dorada.**

Lucas Fox présente cette maison en pierre exclusive, bénéficiant d'une licence touristique valide, située au cœur de la vieille ville de Cambrils (Casc Antic), l'un des quartiers les plus charmants, historiques et typiques de la ville. Actuellement exploitée comme gîte, cette propriété représente une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien unique sur la Costa Dorada, avec un potentiel de développement touristique, de locations saisonnières ou de création d'une maison d'hôtes de charme.

Cette maison allie avec élégance le charme méditerranéen d'une demeure traditionnelle au confort et à la fonctionnalité d'une rénovation contemporaine. Sa façade en pierre, ses poutres apparentes et ses détails architecturaux d'origine lui confèrent authenticité et chaleur, tandis que sa rénovation complète a intégré des finitions modernes, des matériaux de qualité et un agencement pensé pour offrir intimité et confort aux hôtes.

Une propriété de caractère et rentable sur le plan touristique

Grâce à sa licence touristique, son emplacement central et ses trois chambres avec salle de bains privative, la maison est particulièrement recherchée pour des locations de vacances haut de gamme. Son agencement permet d'accueillir confortablement les familles, les petits groupes ou les voyageurs en quête d'une expérience plus intime et authentique qu'à l'hôtel.

De plus, la propriété est conçue pour une gestion efficace et autonome grâce à son système d'accès par clavier automatique, idéal pour l'enregistrement à distance et les opérations de type Airbnb ou Booking.com. Il est également possible de poursuivre l'activité touristique actuelle, y compris le compte Booking.com avec son historique de réservations et ses excellents commentaires, sous réserve des conditions convenues.

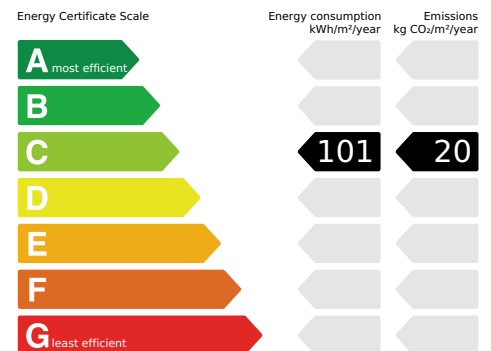
La maison est équipée d'un chauffage central au gaz naturel et d'une cheminée à bois dans la salle à manger. La cheminée apparente traverse les différents étages, constituant un élément décoratif unique et renforçant le caractère authentique de la maison.

Une opportunité unique à Cambrils



[lucasfox.fr/go/tar70011](https://lucasfox.fr/go/tar70011)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



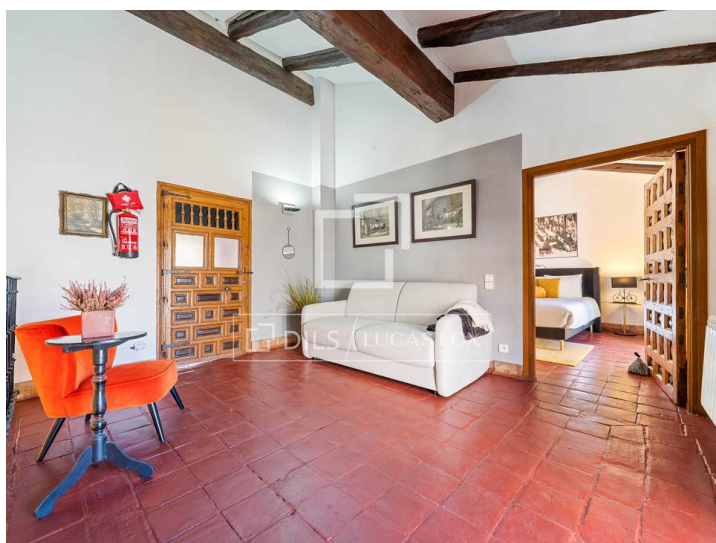
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Cambrils, Costa Dorada

En résumé, cette maison unique, dotée d'une licence touristique valide, comprend trois suites, une terrasse privée, un patio intérieur, une cheminée et a bénéficié d'une rénovation soignée respectant son caractère d'origine. Elle représente une option idéale pour ceux qui recherchent un hébergement de charme dans le centre historique de Cambrils, et particulièrement intéressante pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien immobilier prêt à générer des revenus grâce à la location saisonnière ou à l'exploitation de chambres d'hôtes de caractère.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne