

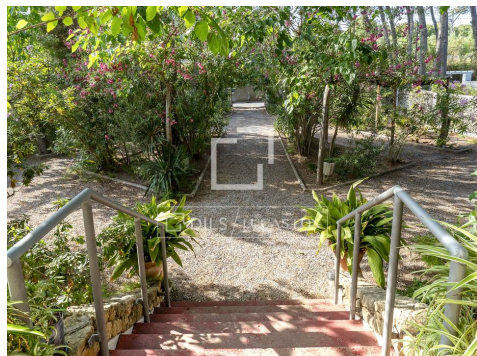
780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Urb. de Llevant, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	2	154m ²	953m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Urb. de Llevant, Costa Dorada

Propriété en bord de mer sur Playa Larga : un domaine unique de 954 m² à seulement 30 m du rivage, avec accès privé à la plage, deux maisons de 154 m², un solarium avec vue sur la Méditerranée et un jardin avec possibilité d'aménagement d'une piscine. Une opportunité exceptionnelle.

Face à la Méditerranée : une propriété unique en bord de mer à Playa Larga Certains endroits sont uniques. Celui-ci en est un.

À seulement 30 mètres du rivage méditerranéen, dans l'une des zones les plus prisées de Playa Larga, se dresse cette propriété exceptionnelle : un domaine de 954 m² avec accès direct et privé au sable, où la mer n'est pas un simple paysage, mais un mode de vie.

Deux résidences, un privilège

La propriété se compose de deux appartements indépendants de 154 m², conçus pour ceux qui recherchent la polyvalence sans sacrifier l'exclusivité : une résidence principale et un espace supplémentaire idéal pour les invités, la famille élargie ou pour un usage indépendant.

Le premier appartement, lumineux et de plain-pied, offre un élégant séjour-salle à manger, une cuisine, une chambre et une salle de bains complète — le refuge idéal en bord de mer.

La seconde se déploie sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger, une cuisine, deux chambres et des toilettes pour invités ; au premier étage, deux chambres doubles et une salle de bains complète, le tout baigné de lumière méditerranéenne.

Couronnant la maison, un solarium spectaculaire offrant une vue panoramique sur la mer invite à des couchers de soleil inoubliables.

Un jardin qui mène à la mer

L'extérieur est sans doute le plus grand atout de cette propriété : un jardin luxuriant aux multiples recoins et espaces de détente, descendant directement sur la plage par un élégant escalier privé. Un luxe que peu de propriétés à Tarragone peuvent offrir. Le généreux terrain à l'arrière permet également la construction d'une piscine sur mesure, complétant ainsi un véritable havre de paix en bord de mer.

La propriété est complétée par un garage et un espace de rangement, garantissant confort sans compromis sur l'esthétique.

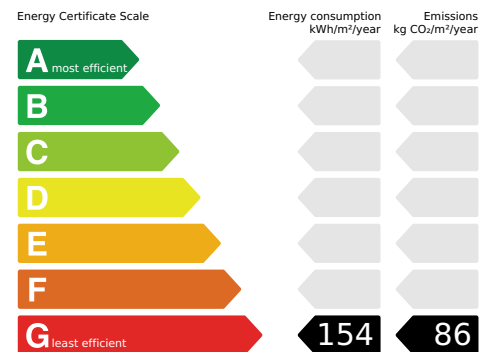
Playa Larga : l'enclave la plus privilégiée de Tarragone

Vivre ici, c'est choisir la tranquillité sans aucun compromis : une intimité absolue, le murmure constant de la mer et toutes les commodités à portée de main. Un cadre de vie exceptionnel, réservé à ceux qui savent saisir une opportunité unique.



lucasfox.fr/go/tar70807

Vistas al mar, Face à la mer, Jardin, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Barbecue

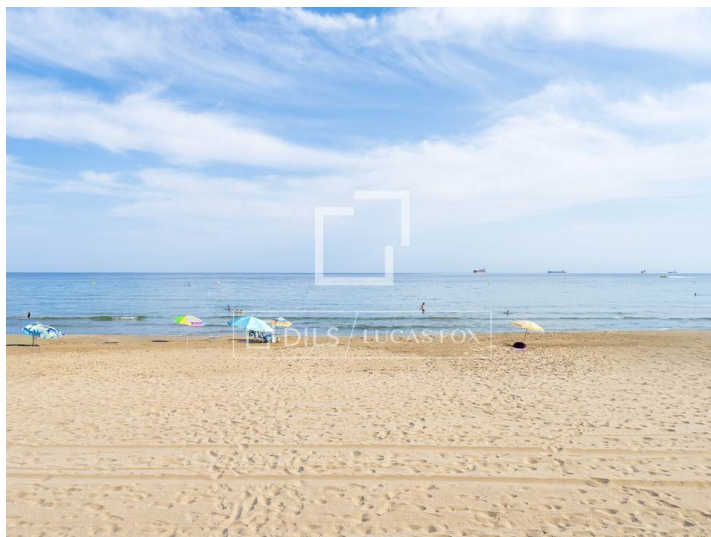


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Urb. de Llevant, Costa Dorada



Le logement est situé à Tarragona, Costa Dorada, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 154 m² m² construits et de 107 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état à rénover. Le prix de vente total s'élève à 780 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 10772 et API A13206.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne