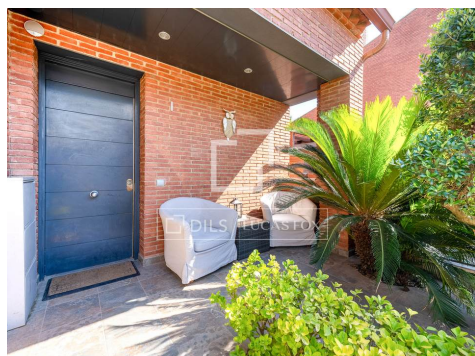


690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43850

5 3 264m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

Maison à La Llosa, Cambrils, avec jardin privé et piscine, 4 chambres, sous-sol polyvalent, garage pour 3 voitures, chauffage aérothermique et panneaux solaires.

Dils / Lucas Fox présente cette fantastique propriété dans un emplacement privilégié à Cambrils, dans le quartier résidentiel de La Llosa, l'un des quartiers les plus recherchés en raison de sa tranquillité, de sa proximité avec la mer et de son excellente connexion au centre.

Cette propriété offre un agencement fonctionnel, lumineux et très confortable, conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen tout au long de l'année. Son orientation sud et sud-ouest garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et le jardin privatif.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger donne directement sur une terrasse couverte et le jardin agrémenté d'une piscine privée. Cet espace extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété : il comprend une piscine, un espace barbecue, une pergola et des auvents, idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, quelle que soit la saison.

Au même étage se trouvent une cuisine avec cellier et buanderie, une chambre et une salle de bains avec douche, ce qui permet d'aménager une chambre d'amis très pratique, un bureau ou une chambre au rez-de-chaussée.

Le premier étage abrite les chambres. Il comprend actuellement deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bains avec douche, une pièce actuellement aménagée en dressing et une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative équipée d'une baignoire et accès à une terrasse. La configuration actuelle offre quatre chambres et un dressing, avec la possibilité d'aménager facilement une cinquième chambre selon la configuration d'origine de la maison.

Au sous-sol se trouve une grande pièce polyvalente, idéale comme studio, salle de jeux, salle de sport, bureau ou chambre indépendante. La propriété comprend également un parking privé pour plusieurs véhicules et un espace de rangement.

Ce bien est en excellent état et prêt à être habité. Il est équipé d'un chauffage aérothermique, d'une climatisation gainable et de panneaux photovoltaïques, offrant confort, efficacité énergétique et faibles coûts d'entretien.

Une maison très complète, moderne et fonctionnelle, idéale comme résidence principale ou secondaire dans l'un des meilleurs quartiers de Cambrils.

Demandez plus d'informations et planifiez votre visite privée.

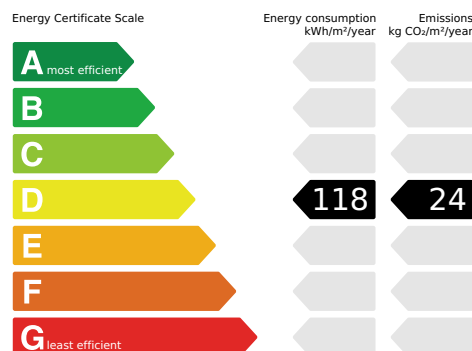
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



lucasfox.fr/go/tar71557

Terrasse, Piscine, Jardin,
Sol en marbre, Terrasse commune,
Parking, Utility room,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires,
Lotissement sécurisé, Espace chill-out,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Balcon, Armoires encastrées



690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada



Le logement est situé à Cambrils, Costa Dorada, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 332 m² m² construits et de 264 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 690 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHT01022024***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 10772 et API A13206.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne