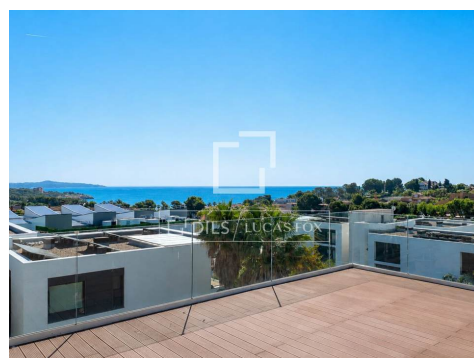
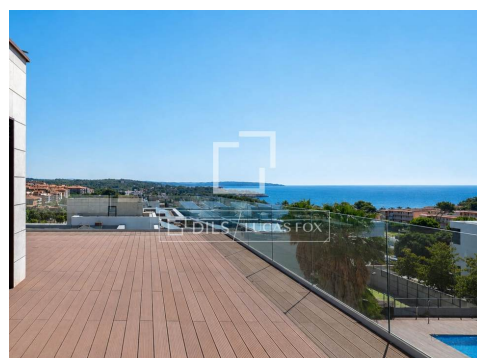
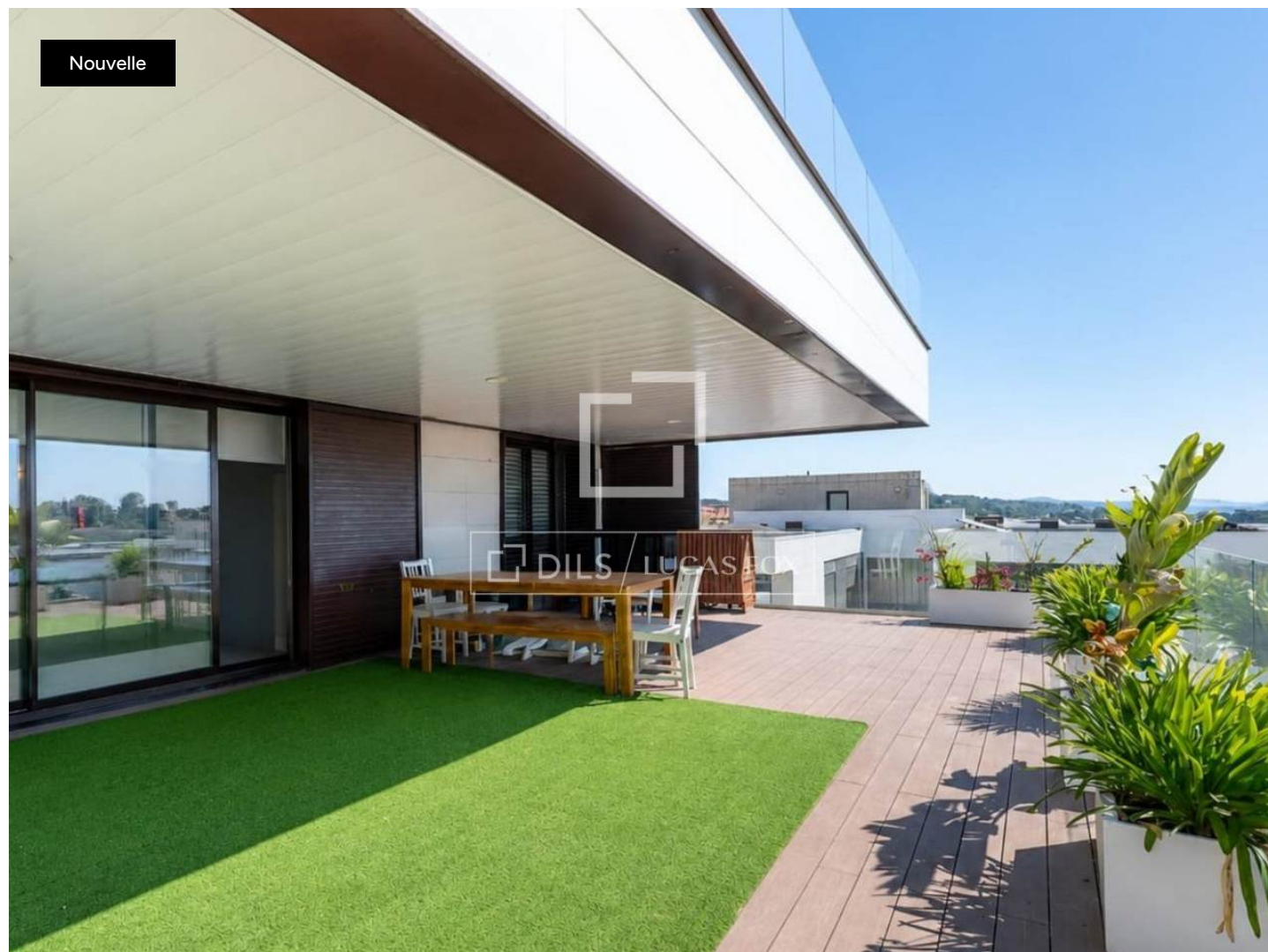


895 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m² terrasse a vendre á Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m² terrasse a vendre á Urb. de Llevant

Résidence exclusive avec de vastes terrasses et une vue sur la mer, située sur la prestigieuse Via Augusta à Tarragone, à quelques pas de la plage d'Arrabassada, offrant un cadre de confort et d'intimité exceptionnel.

Un penthouse en duplex unique sur la Via Augusta qui redéfinit l'élégance côtière. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Tarragone, à deux pas de la plage d'Arrabassada, ce bien allie design contemporain, intimité et vues panoramiques sur la Méditerranée et le cadre naturel d'Els Cossis.

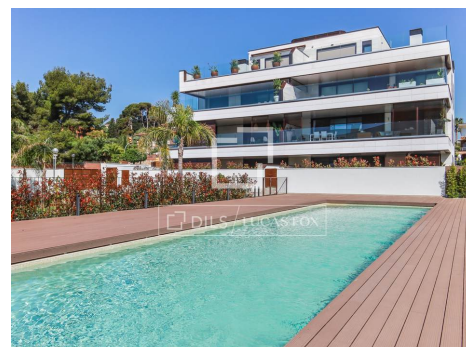
Avec 132 m² de surface habitable et 157 m² de terrasses privatives, l'architecture de cette propriété privilégie la lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées coulissantes qui relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Son agencement sur deux niveaux offre un équilibre parfait entre espaces de réception et espaces de détente.

L'espace de vie se distingue par son agencement ouvert et sa luminosité exceptionnelle. La vaste terrasse principale, entourée de balustrades en verre, offre une vue imprenable sur l'horizon marin. Elle abrite une cuisine blanche minimaliste avec un îlot central aux lignes épurées, équipée d'électroménager haut de gamme Siemens, qui se fond harmonieusement dans le séjour pour créer un cadre de vie confortable et raffiné.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres et une salle de bain complète. L'espace de vie offre une pièce polyvalente qui sert actuellement de salon et de salle de télévision, mais qui peut être transformée en une troisième chambre selon les besoins du propriétaire.

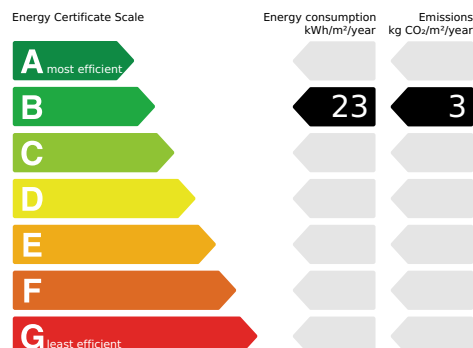
L'étage supérieur abrite la suite parentale, conçue comme un havre de paix et d'intimité absolue. Elle comprend un dressing et une salle de bains complète avec une grande douche. Cette suite donne directement sur la terrasse supérieure, dont la structure a été renforcée pour accueillir une piscine de taille conséquente.

Cette propriété est complétée par un garage privé de 42 m² pouvant accueillir deux véhicules et offrant un espace de rangement. Un bien d'exception pour une clientèle exigeante, sensible à l'architecture avant-gardiste, aux vastes espaces extérieurs et à un cadre de vie privilégié en bord de mer.



lucasfox.fr/go/tar72239

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée

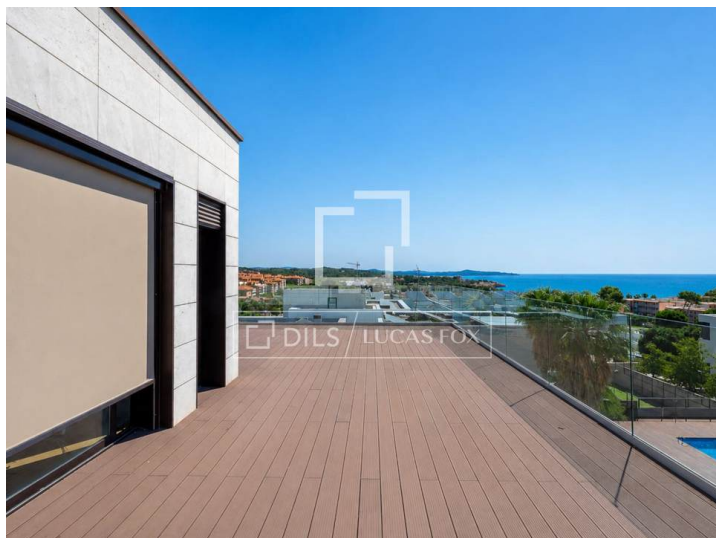


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m² terrasse a vendre à Urb. de Llevant



Le logement est situé à Urb. de Llevant, Costa Dorada, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 0 m² m² construits et de 0 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 895 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 10772 et API A13206.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne