

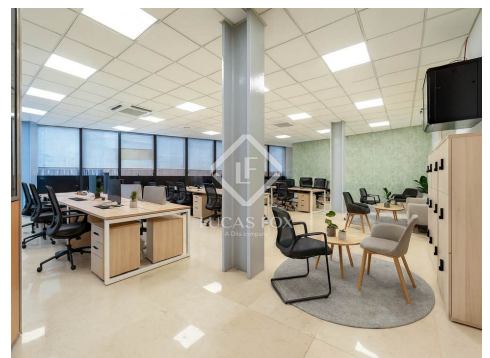
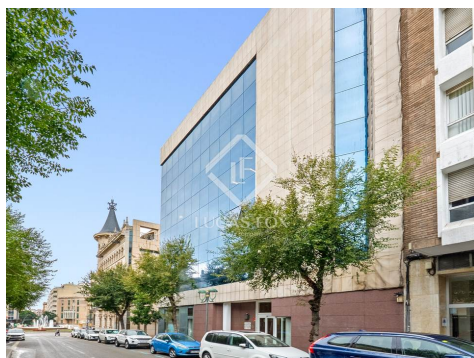
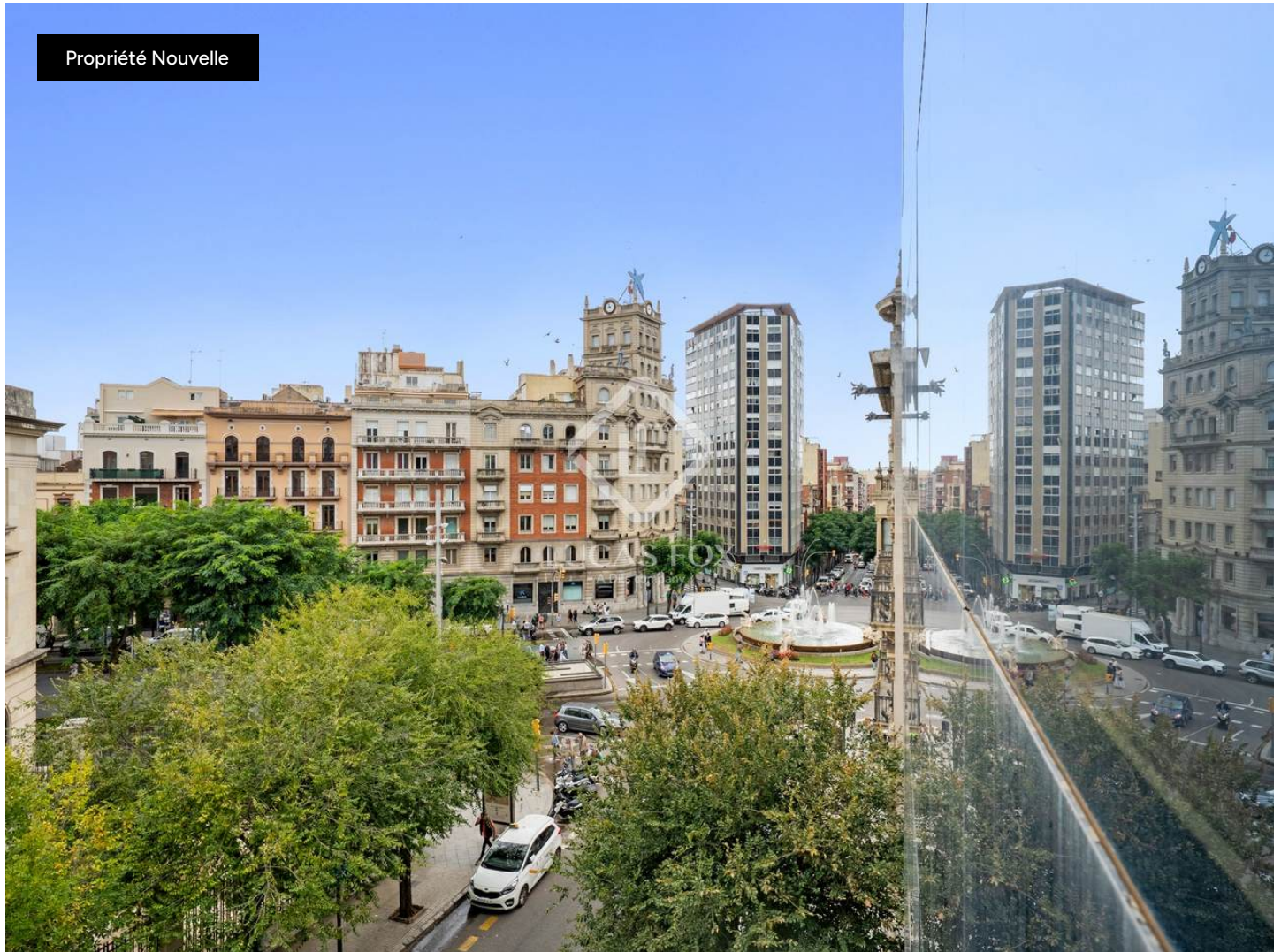
1 475 € par mois Bureau - À louer - Propriété Nouvelle

## Bureau en excellent état avec 10 chambres a louer à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43002

10	2	121m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 475 € par mois Bureau - À louer - Propriété Nouvelle

## Bureau en excellent état avec 10 chambres a louer à Tarragona Ville, Costa Dorada

**A louer, bureau de 121m2 avec d'excellentes commodités communes, situé au dernier étage d'un immeuble d'entreprise dans le centre de Tarragone.**

Bureau de 121 m<sup>2</sup> à louer situé sur l'une des avenues les plus emblématiques et prisées de Tarragone. Ce sublime espace redéfinit les standards de l'espace d'entreprise.

Son agencement s'étend sur un seul étage et comprend quatre bureaux indépendants, offrant un haut niveau d'intimité, de confort et de distinction. L'accès se fait par deux ascenseurs directs et un escalier commun.

Les espaces de travail se composent de trois zones distinctes : deux bureaux privés et un grand espace pour les groupes de travail ou les équipes.

Il dispose également d'excellents espaces communs et partagés pour le bien-être de ses utilisateurs, comprenant une kitchenette, une salle à manger ou salle de détente, des salles de bains et des archives. Son agencement s'articule autour d'un hall d'entrée spacieux et d'un couloir reliant les espaces, favorisant une circulation paisible et une atmosphère de discrétion absolue.

Les finitions soignées allient matériaux nobles et détails soignés, imprégnant chaque recoin d'une élégance intemporelle. Entouré d'une architecture sobre, baigné de lumière naturelle et offrant une vue sur la ville à travers sa façade vitrée, ce lieu a été soigneusement conçu pour préserver l'intimité, créant une atmosphère attrayante et sophistiquée, propice à la tranquillité.

Superficie de l'espace de travail : 121 m<sup>2</sup>

Les espaces communs de 128 m<sup>2</sup> sont partagés avec trois bureaux supplémentaires, dont le hall, deux salles de bain, un bureau, des archives et une salle à manger et salon.

Loyer : 1 475 €/mois + TVA, incluant l'électricité, l'eau, le Wi-Fi et le ménage (parties communes). Le loyer comprend également les charges de copropriété, la taxe foncière et l'enlèvement des ordures ménagères. Contrat d'un an requis.

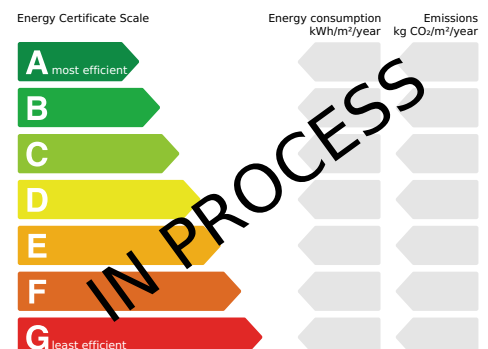
Pour la formalisation, un dépôt de 2 mois, 1 mois de garantie et 1 mois plus TVA pour frais d'agence sont requis.



[lucasfox.fr/go/tarr63894](https://lucasfox.fr/go/tarr63894)

Pavements hydrauliques,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Système d'alarme,  
Sécurité, Salle de jeux,  
Près des transports publics, Débarras,  
Climatisation

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



1 475 € par mois Bureau - À louer - Propriété Nouvelle

## Bureau en excellent état avec 10 chambres a louer à Tarragona Ville, Costa Dorada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne