Prix à partir de 156 000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 156,000 € et rendement locatif de 4%, 16 Appartements disponibles

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 156 000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 156,000 € et rendement locatif de 4%, 16 Appartements disponibles

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/terrasses-de-rocafort

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 156,000 € et rendement locatif de 4%

La particularité de ce projet réside dans les vues dégagées dont ses propriétaires profiteront depuis leurs maisons, car il dispose de deux espaces verts parsemés de palmiers à sa limite avant.

Pour mettre en valeur la large exposition de sa façade principale, à l'entrée noble de Rocafort, le promoteur a étudié et conçu une jolie façade, de caractère, qui dégage une image claire de qualité et de pureté.

Pour rehausser les vues, de confortables terrasses avec double accès depuis la cuisine et le salon ont été aménagées dans toutes les maisons. De grandes terrasses vitrées affleurantes qui permettent de profiter du paysage et constituent un élément essentiel du projet.

Le projet comprend 26 appartements au total, 4 appartements avec 3 chambres en mezzanine avec de généreuses terrasses arrière, 18 étages avec la plupart de 3 chambres aux étages intermédiaires et 4 penthouses spectaculaires avec 3 et 4 chambres. En tant que service, il y aura également des places de parking et des salles de stockage.

Le dénominateur commun des maisons de ce projet sont les distributions exceptionnelles que les techniciens de Blauverd ont obtenues après un travail optimal pour s'assurer que les maisons disposent de pièces spacieuses et généreuses, de couloirs minimaux, de ventilation croisée et de solutions architecturales actuelles et modernes. Tout cela suivant les conseils d'une écoute active des besoins des clients.

La construction du bâtiment se fera avec des matériaux de qualité, un exemple d'entre eux est, par exemple, le système SATE sur les façades pour favoriser l'isolation ou la climatisation au moyen d'équipements aérothermiques et de conduits à haut rendement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 156 000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 156,000 € et rendement locatif de 4%, 16 Appartements disponibles

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

Les maisons disposeront d'un système domotique pour contrôler la climatisation et vous pourrez choisir entre plusieurs options pour améliorer les qualités selon le goût et la personnalisation du client.

Terrases de Rocafort est situé en face d'espaces verts, avec une vue dégagée et agréable, et à proximité de tous les services, à seulement 10 minutes à pied de la station de métro. Parfaitement communiquée, elle est idéale aussi bien comme résidence habituelle que comme investissement.

Points forts

- Penthouses avec grandes terrasses
- Salons avec de grandes fenêtres offrant une grande luminosité.
- Cuisines équipées de four, micro-ondes, plaque à induction et hotte aspirante
- Finitions d'excellente qualité
- Variété d'options à choisir
- Rentabilité moyenne de 4,5%
- Haute efficacité énergétique, au moins certificat d'efficacité B.
- Garage et débarras disponibles

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 156 000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 156,000 € et rendement locatif de 4%, 16 Appartements disponibles

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	292 000 €	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	162m², Terrasse 27m²	3.29%
Appartement	156 000 €	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	60m², Terrasse 6m²	3.85%
Appartement	285 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	121m², Terrasse 9m²	3.37%
Appartement	Prix à consulter	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	121m², Terrasse 12m²	3.31%
Appartement	Réservé	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	130m², Terrasse 13m²	4.50%
Appartement	291 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	137m², Terrasse 9m²	3.30%
Appartement	320 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	140m², Terrasse 9m²	3.38%
Appartement	339 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	157m², Terrasse 9m²	2.83%
Appartement	344 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	141m², Terrasse 9m²	3.49%
Appartement	350 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	145m², Terrasse 9m²	3.09%
Appartement	357 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	157m², Terrasse 9m²	2.86%
Penthouse	Réservé	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	118m², Terrasse 24m²	4.88%
Penthouse	384 000 €	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	157m², Terrasse 21m²	3.75%
Penthouse	Réservé	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	166m², Terrasse 49m²	3.99%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 156 000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 156,000 € et rendement locatif de 4%, 16 Appartements disponibles

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne