

Prix à partir de 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo avec un(e) prix de départ de 1,895,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

**Q3 2024**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**6.0**

Chambres

**463m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**3,80%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo avec un(e) prix de départ de 1,895,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

**Q3 2024**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**6.0**

Chambres

**463m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**3,80%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,895,000 € et rendement locatif de 4%

Lucas Fox est fier de présenter Tribeca Pozuelo, un développement boutique fermé de 10 villas jumelées de luxe, avec un accès unique et un point de contrôle de sécurité à l'entrée, à La Pinada, l'un des meilleurs nouveaux quartiers de Pozuelo. L'urbanisation rassemble tous les avantages de vivre dans un quartier résidentiel proche du centre, mais avec la plus grande tranquillité et sécurité.

60% vendu, la construction a commencé

Tribeca Pozuelo propose des villas exclusives de 480 m<sup>2</sup> construites avec garage inclus et au design exceptionnel. Ils sont équipés de jardins privés exclusifs avec piscines sur des parcelles de 520 m<sup>2</sup>. Les maisons sont réparties sur trois étages et disposent de six chambres et cinq salles de bains, bien qu'il soit possible de personnaliser la distribution en fonction des besoins personnels de chaque client.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un magnifique hall d'entrée qui dessert le reste des pièces de l'étage. Il offre un grand salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent accès à l'espace extérieur, avec un porche, une terrasse et une piscine. De même, il offre une cuisine entièrement équipée avec les meilleurs appareils électroménagers, une chambre avec une salle de bain privée pouvant servir de bureau et des toilettes invités.

Le premier étage abrite l'espace nuit, avec la chambre principale avec dressing, salle de bain et terrasse privée, ainsi que trois chambres secondaires avec deux salles de bain complètes.

Le demi sous-sol offre une zone de service avec une chambre avec salle de bain complète, débarras, buanderie et garage pour deux voitures.

À l'extérieur, il y a un jardin avec de l'herbe et diverses plantes et arbres, ainsi qu'un porche, parfait comme espace de détente pour se détendre et profiter, et une magnifique piscine.



[lucasfox.fr/go/tribeca-pozuelo](https://lucasfox.fr/go/tribeca-pozuelo)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo avec un(e) prix de départ de 1,895,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Accordé</b>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

En plus de présenter un design moderne et avant-gardiste, toutes les villas sont équipées selon les normes les plus élevées, avec des cuisines complètes et des finitions de haute qualité qui garantissent une efficacité énergétique optimale.

La Pinada se distingue par le grand nombre de nouvelles villas de haute qualité construites au cours des cinq dernières années.

Le permis a déjà été accordé et la construction commence maintenant, la date de livraison est donc estimée au troisième trimestre 2024.

Ces magnifiques villas impressionneront les clients les plus exigeants. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite des parcelles.

Points forts:

- Villas avec 6 chambres et 5 salles de bains
- Design moderne
- Espace extérieur avec porche, jardin et piscine
- Excellentes qualités
- Emplacement privilégié
- Garage privé

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Maison / Villa	1 895 000 €	Étage 0	6 Chambres 5 Salles de bains	482m <sup>2</sup>	3.80%
Maison / Villa	1 895 000 €	Étage 0	6 Chambres 5 Salles de bains	463m <sup>2</sup>	3.80%
Maison / Villa	1 895 000 €	Étage 0	6 Chambres 5 Salles de bains	496m <sup>2</sup>	3.80%
Maison / Villa	1 945 000 €	Étage 0	6 Chambres 5 Salles de bains	496m <sup>2</sup>	3.70%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



Prix à partir de 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo avec un(e) prix de départ de 1,895,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

**Q3 2024**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**6.0**

Chambres

**463m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**3,80%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne