

**Prix disponibles sur demande New development - Vendu**  
**TUSET XIII Appartements, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**

**Accordé**

Fin des travaux

Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# TUSET XIII Appartements, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**

Fin des travaux

**Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Dans l'un des quartiers les plus élégants et exclusifs de Barcelone, nous trouvons cette nouvelle promotion de construction avec 38 maisons de la meilleure qualité. C'est un domaine majestueux de 1944 qui a été entièrement restauré en préservant la belle façade néoclassique. Le bâtiment est composé de 2 escaliers séparés par une entrée majestueuse qui mène à un espace éclairé par un puits de lumière et flanqué d'une série de colonnes et de vases décoratifs de style classique.

Les maisons ont été conçues pour maximiser l'espace et la légèreté des espaces grâce à de grandes fenêtres. Ce sont des étages modernes qui combinent des détails d'époque sur les balcons et à l'entrée. Ses lignes droites et la fusion de différents matériaux et textures créent des maisons très douillettes et confortables. Ils ont 1-4 chambres et 1-3 salles de bain et sont présentés avec des finitions et des matériaux exceptionnels, y compris des cuisines entièrement équipées avec un design très fonctionnel.

A noter également le fantastique penthouse du développement, qui offre une vue privilégiée et une terrasse extraordinaire où vous pourrez passer d'agréables soirées entre amis ou en famille.

Sans aucun doute, l'un des points forts de cette promotion est l'emplacement entre deux des rues les plus importantes de la ville: l'avenue Diagonal et la Via Augusta. C'est un quartier résidentiel calme, avec une large gamme de services quotidiens et bien relié aux principaux points d'intérêt de la ville.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette opportunité imbattable.

Points forts:

- Manoir restauré avec façade néoclassique
- 38 unités avec 1-4 chambres et 1-3 salles de bain
- Belles et très confortables maisons de style moderne avec des détails d'époque
- Penthouse avec une terrasse fantastique et une vue incroyable
- Excellent emplacement

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/tuset-xiii](http://lucasfox.fr/go/tuset-xiii)

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# TUSET XIII Appartements, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**

**Accordé**

Fin des travaux

Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	95m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	91m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 3 Salles de bains	95m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	90m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	91m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 3 Salles de bains	95m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	118m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 3 Salles de bains	95m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 3	4 Chambres 3 Salles de bains	146m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	90m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	91m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.00%

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# TUSET XIII Appartements, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**

**Accordé**

Fin des travaux

Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	118m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	90m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	91m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	118m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	90m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	91m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	118m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 7	3 Chambres 2 Salles de bains	91m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 7	2 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 7	3 Chambres 2 Salles de bains	92m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 7	3 Chambres 2 Salles de bains	97m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Vendu	Étage 7	1 Chambres 1 Salles de bains	57m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 7	3 Chambres 2 Salles de bains	118m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.00%

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Tuset XIII Appartements, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**

**Accordé**

Fin des travaux

Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Penthouse	Vendu	Étage 8	2 Chambres 1 Salles de bains	57m <sup>2</sup> , Terrasse 40m <sup>2</sup>	4.00%



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne