

875 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 55m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **3** **180m²** **55m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

875 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 55m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **3** **180m²** **55m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse de conception exclusive entièrement rénové avec des finitions de luxe, très lumineux et avec de magnifiques vues panoramiques à 360°. Possibilité d'acquérir un espace de stationnement et une salle de stockage.

Penthouse en duplex avec entrée au dernier étage (et une autre entrée possible de l'étage inférieur) dont la répartition permet une optimisation optimale de l'espace. L'étage supérieur offre un bureau spacieux avec un toit en verre à côté du hall, créant une atmosphère unique de jour comme de nuit. Une cuisine avec coin repas, salle de bains et un salon élégant avec une grande salle à manger, les deux avec de grandes fenêtres. Il a accès aux 2 terrasses (nord et sud) depuis la cuisine, la salle à manger et le salon. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, des comptoirs et la table de petit-déjeuner de Corian.

La terrasse sud comporte un espace de détente et un belvédère face à l'océanographique avec des planchers et des murs en bois de ipé. Cet espace est entièrement recouvert par un toit à ouverture automatique et des stores motorisés, de sorte que la terrasse ouverte devienne un espace entièrement clos. Il a une douche.

À l'étage inférieur, il y a 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et ses armoires encastrées. La chambre principale est particulièrement spacieuse (avant la rénovation, il y avait 2 chambres), avec une salle de bain privée avec baignoire spa. L'autre salle de bain dispose d'une cabine Jacuzzi avec hammam, entre autres fonctions, et d'un espace de rangement.

Une maison unique dans un emplacement imbattable au centre de la ville, avec l'avantage d'avoir tous les services à portée de main, un service de conciergerie dans l'immeuble et un parking privé avec accès direct par ascenseur. Les accès au parking et au couloir sont contrôlés par une vidéosurveillance, afin que les voisins puissent jouir d'une totale tranquillité d'esprit.

Le bâtiment offre un espace de stationnement et une salle de stockage non inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/val10639

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

875 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 55m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **3** **180m²** **55m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne