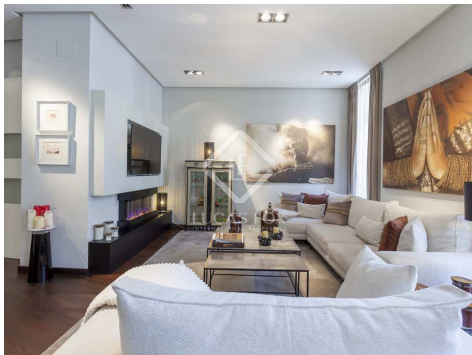


1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**            **2**            **299m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **299m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Maison design spacieuse et lumineuse située dans un bâtiment moderniste à côté de la rue Colón, à Pla del Remei.

Cette maison bénéficie d'une réforme de conception réalisée par un architecte d'intérieur prestigieux, dans un immeuble majestueux très proche de la rue Colón. La réforme profite des conditions uniques de ce bâtiment (hauts plafonds, lumière, vues), avec une distribution fonctionnelle où l'espace des espaces, la tranquillité et la lumière sont les protagonistes.

Le distributeur de la maison mène directement au salon et à la cuisine. Ce spacieux salon-salle à manger dispose de trois fenêtres qui apportent une lumière abondante à la pièce et qui mènent à un balcon de plus de sept mètres de long. La salle à manger est séparée de la cuisine par des cloisons vitrées coulissantes sans menuiserie, créant des jeux de reflets et de transparences entre les deux pièces.

Depuis le hall, un couloir dessert le reste des pièces. Actuellement, la maison compte trois chambres au total (dont une avec salle de bain privée) et un deuxième salon sur la façade arrière qui peut être transformé en une quatrième chambre, si désiré.

La chambre principale est exceptionnellement spacieuse. Il a une immense fenêtre qui recueille la lumière du soir et une longue armoire intégrée d'un côté de la pièce. Un espace vanité relie la salle de bain à la chambre principale. Il n'y a pas de séparation physique entre les deux pièces, bien qu'il y ait des vues protégées grâce aux coins et aux recoins de la zone des toilettes. Seule la toilette est dans une enceinte compartimentée.

Il y a une autre pièce située sur la façade arrière, actuellement utilisée comme salon et salle de travail, qui se distingue également par son espace et sa luminosité. La maison est complétée par deux autres chambres et une deuxième salle de bain avec douche, ainsi qu'une buanderie. Toutes les pièces bénéficient d'un éclairage naturel et d'une ventilation.



[lucasfox.fr/go/val10785](https://lucasfox.fr/go/val10785)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **299m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Cette maison se distingue par ses volumes, sa luminosité et ses vues grâce à ses deux façades, dont l'une donne sur une place piétonne. Il dispose de stores motorisés, de chauffage, de climatisation et de qualités de marque, de parquet en bois naturel et de portes laquées plus hautes que les portes standard, pour améliorer la hauteur des plafonds et l'espace des espaces. La maison dispose également d'un débarras situé sur le toit du bâtiment.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**            **2**            **299m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne