

325 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

325 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**                      **2**                      **93m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Logement lumineux et spacieux flambant neuf avec plusieurs balcons, situé dans l'un des meilleurs quartiers de Valence.

Cet appartement est situé dans le quartier de Gran Vía, au cinquième étage d'un immeuble parfaitement conservé avec ascenseur. La maison est entièrement rénovée, neuve. La rénovation a été faite avec des matériaux de première qualité et en conservant certains détails qui ajoutent un charme particulier, comme les formes originales des fenêtres.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall faisant office de distributeur et de couloir. Sa largeur exceptionnelle donne une grande sensation d'espace. Sur la droite, il y a une chambre avec une armoire intégrée et un petit balcon donnant sur la rue. A côté se trouve la chambre des maîtres, avec une armoire d'un côté à l'autre et sortie sur un balcon. La troisième chambre, plus petite et orientée vers le patio de lumières, se trouve à gauche du distributeur.

Les deux salles de bains, situées à chaque extrémité de la maison, disposent de grands bacs à douche avec cloisons en verre, de toilettes haut de gamme, de grands lavabos avec de grands plans de travail et de tiroirs confortables et fonctionnels.

Une grande porte coulissante blanche cède la place au salon avec cuisine ouverte équipée de tous les détails, au design de hotte aspirante, à des appareils électroménagers et à un grand comptoir en marbre blanc très fonctionnel et élégant à la fois. Cette pièce est orientée vers le sud-est et dispose de deux grandes fenêtres donnant sur le patio, qui inondent l'espace de lumière naturelle.

Cet appartement bénéficie d'une grande amplitude et luminosité grâce aux murs blancs, aux chambres spacieuses et aux grandes fenêtres et balcons. Il vient avec la climatisation et le chauffage, et a de nouvelles installations de plomberie et d'électricité.

Cette maison serait idéale à la fois comme résidence principale et comme investissement, car elle pourrait offrir une rentabilité élevée en raison de son emplacement au cœur de la ville.



[lucasfox.fr/go/val12735](https://lucasfox.fr/go/val12735)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**325 000 € Appartement - Vendu**

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**                    **2**                    **93m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne