

1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

**6**                    **5**                    **686m<sup>2</sup>**    **2.302m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Grande villa classique située sur un terrain de 2 344 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine, à vendre dans l'urbanisation de Torre en Conill.

Fantastique villa de 695 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 2 344 m<sup>2</sup> avec un emplacement idéal dans l'urbanisation recherchée de Torre en Conill, qui dispose d'une sécurité 24h / 24, d'écoles internationales et du célèbre club de golf Escorpión.

Une belle entrée nous accueille dans cette maison unique au caractère américain marqué. Une fois à l'intérieur, nous trouvons une pièce destinée à une librairie où nous pouvons profiter du plaisir d'être sous la fantastique lumière extérieure qui pénètre par ses immenses fenêtres. Parallèlement à cette pièce, nous trouvons une salle à manger formelle parfaite pour rencontrer des amis et la famille. Le hall mène à un grand salon avec de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et confèrent à cet espace une chaleur agréable. De là, vous pouvez accéder à l'extérieur de la maison, où se trouvent une belle piscine et un jardin bien entretenu, ainsi qu'une terrasse semi-couverte, idéale pour profiter d'une vue relaxante.

Le rez-de-chaussée de la maison abrite également la zone nuit. Situé à gauche, il se compose de trois chambres à coucher et de trois salles de bain complètes. La première chambre dispose d'un dressing ouvert, la seconde d'une salle de bain privative et la troisième d'un double dressing ouvert et d'une salle de bain privative avec douche et baignoire.

Sur le côté droit de la maison, nous trouvons des toilettes de courtoisie et un grand espace qui comprend la cuisine américaine avec îlot et bar, un coin repas pratique et un coin canapé confortable où vous pouvez étendre les plateaux, ce qui fait de cet espace un des centres de la vie de famille. Comme le reste des pièces, les immenses fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante, ce qui rend le temps dans cette partie de la maison encore plus agréable. La cuisine dispose également d'un cellier et d'une buanderie avec accès à l'extérieur.

L'étage supérieur offre une chambre double, une salle de bain complète et une grande salle polyvalente.

L'étage inférieur se compose d'un grand espace polyvalent avec deux pièces indépendantes.



[lucasfox.fr/go/val14418](https://lucasfox.fr/go/val14418)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Parking, Utility room,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Sécurité, Puit,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior, Dressing,  
Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**1 190 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Toutes les pièces de la maison ont des stores motorisés et de grandes fenêtres Climalit.

La propriété est équipée de fantastiques panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage, le chauffage par radiateurs et la climatisation par conduits. Il dispose également d'un parking couvert de trois places et d'une zone de stockage.

Sans aucun doute, une maison de luxe dans l'une des urbanisations les plus recherchées de Valence.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

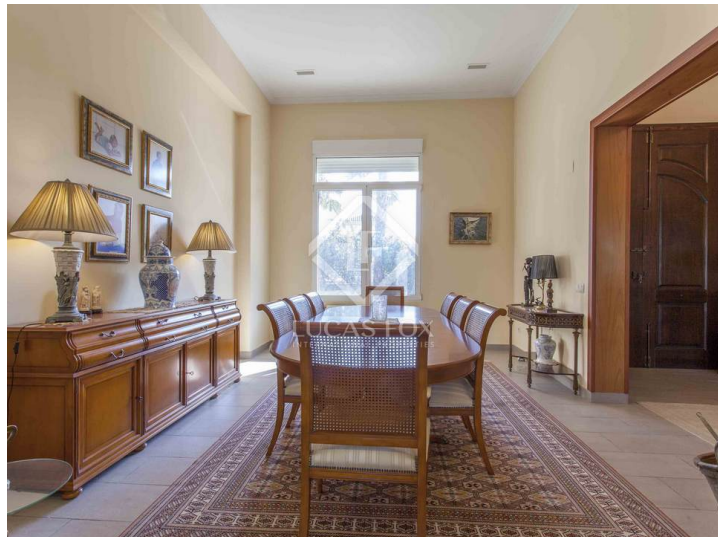


1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46117

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne