

### 355 000 € Appartement - Vendu

# Appartement avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

1 1 90m² Chambres Salles de bains Plan











#### 355 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

1 1 90m²
Chambres Salles de bains Plan

#### **DESCRIPTION**

# Magnifique appartement rénové dans un immeuble seigneurial situé dans un quartier exclusif avec la possibilité d'un garage à vendre ou à louer à Gran Vía, Valence.

Cet appartement de 90 m² situé dans un immeuble seigneurial dans le quartier de Gran Vía bénéficie d'une excellente distribution car, faute de couloir, l'espace est maximisé.

En entrant, une grande salle avec placard intégré nous accueille. Sur la gauche, nous accédons au grand salon avec deux baies vitrées et sortons sur un petit balcon qui mène à l'avenue, parfait pour profiter d'une vue magnifique sur les jardins et le climat privilégié de Valence. Depuis le hall, devant et à côté du salon, on passe à une cuisine indépendante entièrement équipée, avec une fenêtre donnant sur une cour.

Une grande chambre double avec de grandes armoires laquées blanches entièrement habillées et une salle de bain complète avec douche complètent la maison.

Les finitions sont de la plus haute qualité, et la maison dispose de la climatisation pour assurer votre confort à tout moment de l'année. Le sol est en marbre dans le salon et dans le hall et en parquet dans la chambre. De même, le sol conserve les hauts plafonds et la menuiserie intérieure est en bois laqué blanc, et l'extérieur en bois avec double vitrage.

Il est possible, si vous le souhaitez, d'obtenir une deuxième chambre de la maison. Le même bâtiment est également disponible pour avoir un garage à vendre ou à louer.

Contactez-nous pour visiter cette maison exclusive.



#### lucasfox.fr/go/val15147

Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



### 355 000 € Appartement - Vendu

# Appartement avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

1 1 90m² Chambres Salles de bains Plan









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.