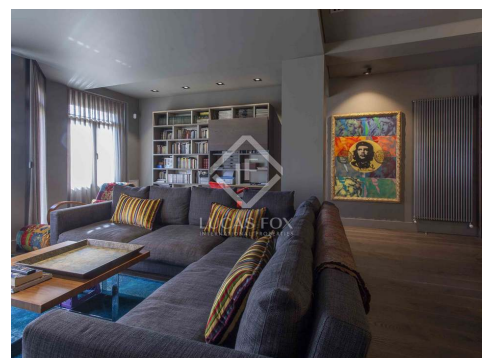
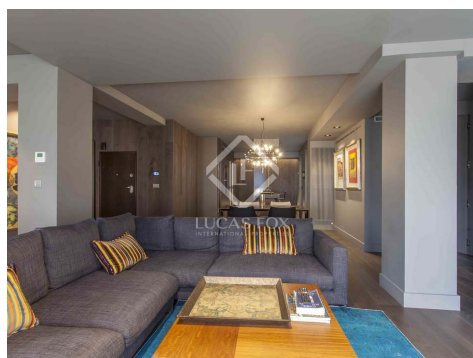
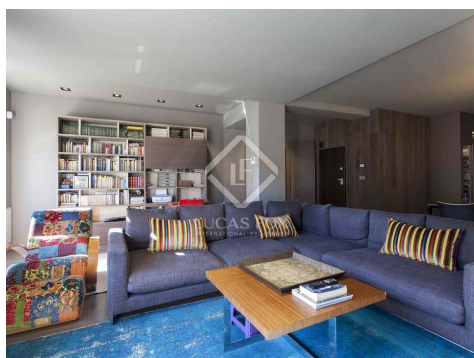
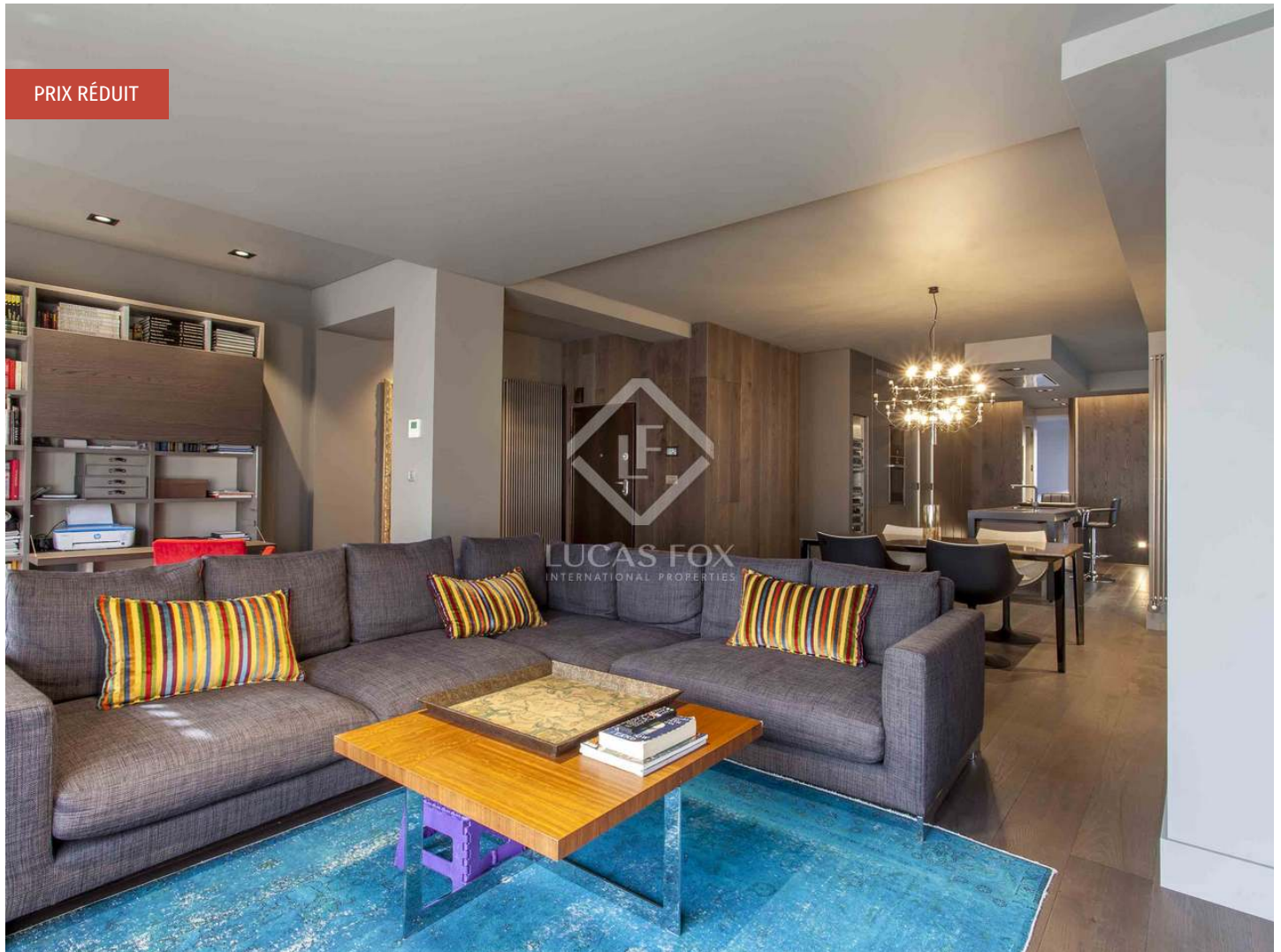


1 150 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**3**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**233m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

### Excellent appartement de 3 chambres au design contemporain à vendre rue Colón.

Cet appartement de 233 m<sup>2</sup> est situé au dernier étage d'un domaine de 1962 avec conciergerie et ascenseur. Il se trouve dans l'une des meilleures rues de Sant Francesc, dans l'une des enclaves les plus exclusives et les plus privilégiées de ce quartier.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et présente un design avant-gardiste et une distribution très fonctionnelle. Étant surélevé et orienté au sud, il est très lumineux.

On peut accéder à l'étage par l'entrée principale, avec une porte blindée de haute sécurité qui mène au salon, ou par l'entrée de service qui mène à la cuisine.

L'appartement est distribué dans un grand salon avec accès à un grand balcon avec une façade très ensoleillée et une vue imprenable. La cuisine est semi-incorporée dans le salon et comprend des meubles de designer et de nombreux meubles de la société exclusive Molteni, ainsi que des appareils haut de gamme entièrement intégrés, notamment une cave à vin. De plus, il dispose d'un espace technique et de lavage séparé.

La zone nuit est composée de 3 chambres toutes très spacieuses et avec salle de bain privée. La grande chambre des maîtres, avec accès au balcon, a un grand dressing et une salle de bain intégrée avec carrelage de la prestigieuse firme Inalco Storm. Les deux autres chambres doubles, avec fenêtre sur patio, salle de bain privée et grand placard.

La maison entière a des planchers en bois multicouches avec finition en chêne magnum gris foncé, climatisation et conduit, ainsi que le chauffage par radiateurs de couleur gris gris de Zehnder Kleopor, qui est donc très confortable toute l'année.

Une maison moderne avec d'excellentes qualités, idéale pour les familles, proche de tous les services et des écoles internationales.



[lucasfox.fr/go/val15569](https://lucasfox.fr/go/val15569)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parquet,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée, Dressing,  
Exterior, Près des écoles internationales,  
Près des transports publics, Rénové,  
Service entrance, Service lift, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

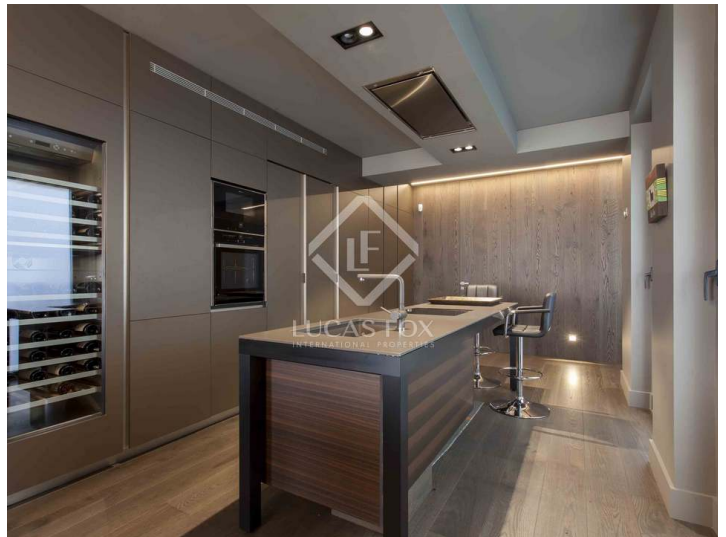
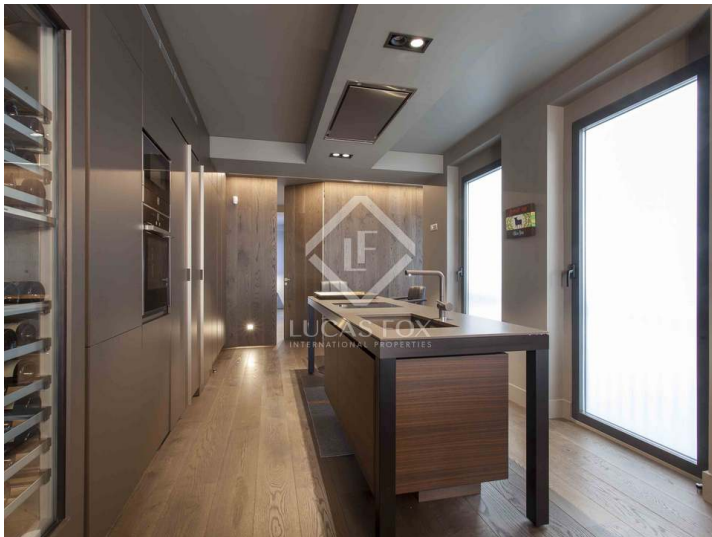


1 150 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**3**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne