

€758,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**3**                    **2**                    **241m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€758,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**241m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Magnifique grand appartement avec hauts plafonds et planchers hydrauliques dans un bel immeuble situé dans une zone privilégiée.

Cet élégant appartement spacieux occupe un étage entier et se distingue par la beauté de ses éléments architecturaux d'origine, tels que les portes et les hauts plafonds, les sculptures élaborées ou les mosaïques. Il est situé dans un bel immeuble restauré avec peu de voisins, vous pouvez donc profiter d'une grande tranquillité et d'intimité. Actuellement, la ferme n'a pas d'ascenseur, mais un projet d'installation est en cours.

La maison occupe un étage entier et la première chose qui s'impose est ses toits de plus de 3 mètres de haut. En entrant, met en évidence la salle majestueuse divisée en différents environnements. Dans cette pièce, la hauteur des plafonds et des portes, leurs dimensions, le sol en mosaïque et la belle lumière du matin, qui pénètre par ses grandes fenêtres, forment un ensemble magnifique, apportant une touche unique au sol.

De retour au lobby, il y a une chambre confortable et une grande salle de bain. Ensuite, nous trouvons l'immense chambre des maîtres avec une garde-robe spectaculaire et une grande salle de bain privée. La cuisine, très pratique et dotée de beaux sols en mosaïque, est équipée d'un grand garde-manger et d'un coin buanderie. Enfin, l'union de 2 chambres spacieuses crée un espace confortable.

La maison est équipée du chauffage central, de la climatisation et de fenêtres à double vitrage pour assurer votre confort à tout moment de l'année. De plus, il a de beaux planchers en bois dans la majeure partie de la maison, des sols en mosaïque dans certaines pièces et de multiples placards qui maximisent l'espace disponible.

Contactez-nous pour visiter cet appartement avec de précieux éléments originaux à La Xerea.



[lucasfox.fr/go/val16289](https://lucasfox.fr/go/val16289)

Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Pavements hydrauliques, Armoires encastrées, Balcon, Bibliothèque, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Interior, Près des transports publics, Rénové

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



€758,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**3**                    **2**                    **241m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne