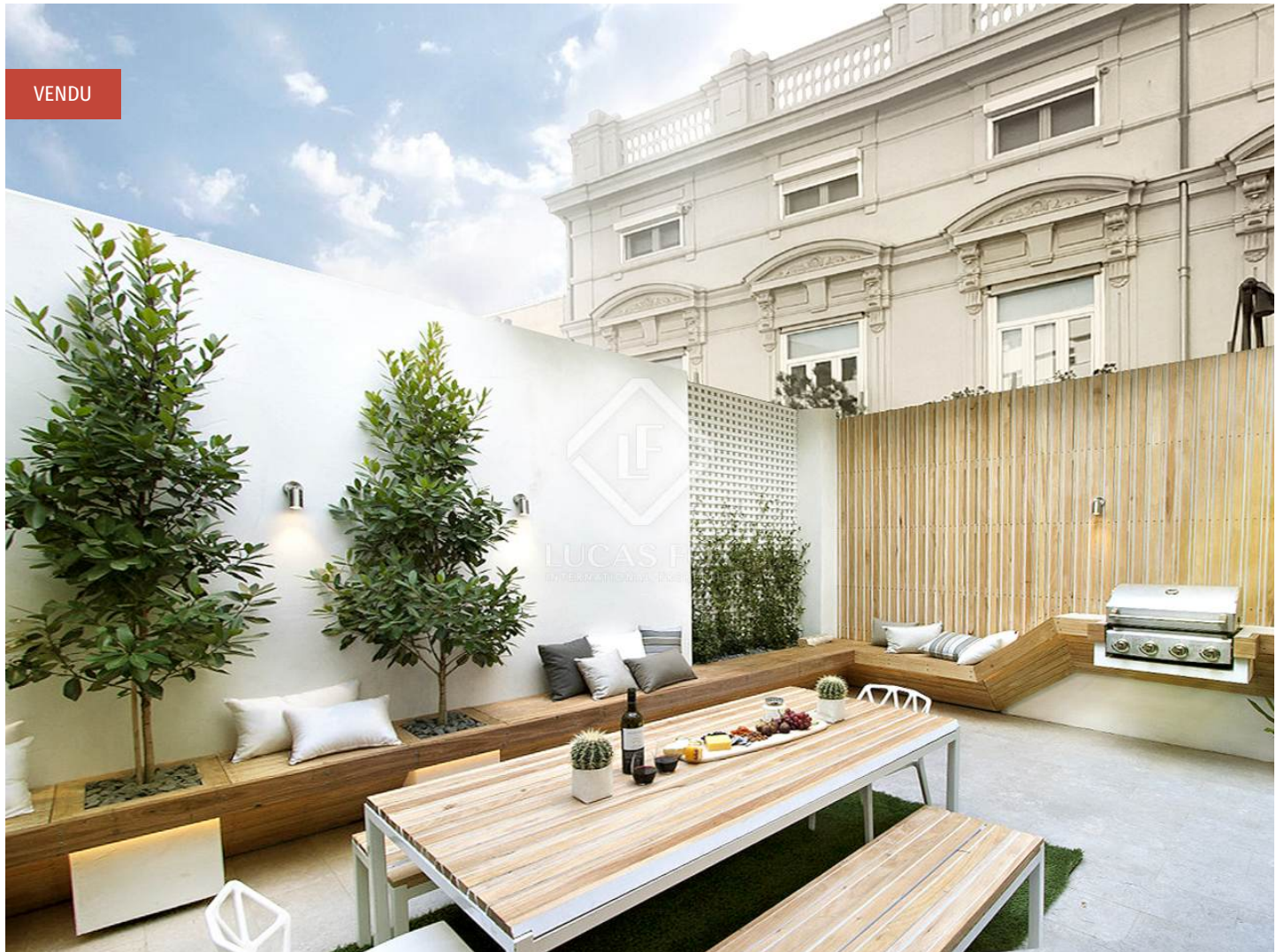


600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **226m<sup>2</sup>** Plan      **40m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Logement extérieur avec 4 chambres avec une grande terrasse exposée sud et vue sur la rivière, à vendre sur la Plaza del Temple.

Cet appartement extérieur avec de grandes possibilités de réforme est une opportunité unique de devenir une maison personnalisée exclusive sur la Plaza del Temple, en face de la rivière, avec une terrasse de plus de 45 m<sup>2</sup> exposée sud et une vue dégagée.

L'appartement est situé au dernier étage d'un immeuble à La Xerea qui n'a qu'une seule maison par étage. L'appartement est accessible par l'un des ascenseurs du bâtiment, qui mène directement au hall de la maison, accessible uniquement au moyen de la clé de chaque étage.

La zone jour est constituée d'un seul espace ouvert et communiquée avec une ventilation transversale. Cette pièce est couverte par plusieurs fenêtres orientées nord et, enfin, elle dispose d'une terrasse exposée sud. Les espaces se situent entre ces deux orientations: au nord on trouve le salon puis la salle à manger, et plus au sud on a la cuisine et, enfin, la terrasse.

Plus loin, un petit couloir-distributeur donne accès à deux salles de bains qui desservent trois chambres. Deux de ces chambres sont extérieures avec vue sur la rivière, et la troisième est un peu plus grande et donne sur le patio intérieur. Enfin, il y a la chambre principale, avec sa propre salle de bain privée et un balcon fermé donnant sur la rivière.

De plus, il y a la possibilité d'acheter une ou deux places de parking et une salle de stockage dans le même bâtiment, non inclus dans le prix.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette excellente opportunité à La Xerea.



[lucasfox.fr/go/val16720](https://lucasfox.fr/go/val16720)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Près des transports publics, Exterior,  
Dressing, Débarras, Climatisation,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne