

415 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **2**      **156m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

415 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **2**                    **156m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Fantastique appartement de 3 chambres avec 2 terrasses et une vue magnifique sur la mer, à vendre dans un complexe avec piscine et concierge 24 heures sur 24, à Playa de La Patacona.**

Maison d'angle exceptionnelle avec orientation sud et située à Playa de La Patacona, une zone avec tous les services à portée de main, à 10 minutes du centre-ville et très bien desservie par les transports en commun avec les environs. Il est situé dans une urbanisation avec piscine, aire de jeux pour enfants et concierge 24h / 24.

La distribution se compose d'un grand salon avec accès à une grande terrasse qui entoure la maison, qui bénéficie d'une excellente orientation ainsi que de belles vues sur la mer. Ensuite, il y a la cuisine avec galerie, activée comme buanderie et avec accès à la terrasse.

L'espace nuit est composé de la chambre principale avec salle de bain privative et sortie sur une terrasse privative. Il se compose également de 2 autres chambres doubles et d'une salle de bains complète. L'appartement est livré avec débarras et garage.

Une excellente opportunité pour les familles comme première ou deuxième résidence à côté de la plage. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val16733](https://lucasfox.fr/go/val16733)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

415 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**            **2**            **156m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne