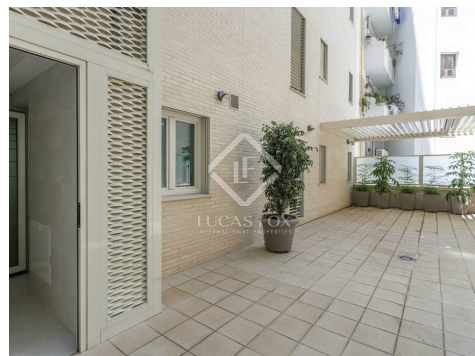
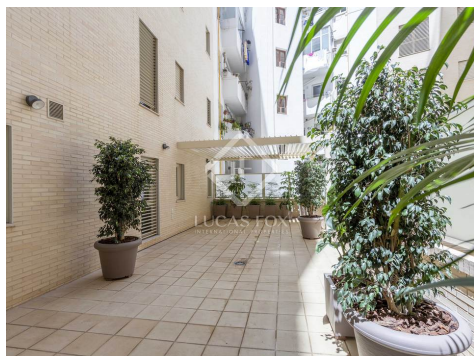


795 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 64m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **135m²** **64m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 64m² terrasse a vendre à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **135m²** **64m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison avec terrasse et 3 chambres située à côté des jardins de la rivière Turia, dans le quartier le plus convoité de la ville de Valence.

Ce tout nouvel appartement est situé dans un fantastique nouveau développement de construction au cœur de Valence, entre Alameda et Pla del Remei, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Valence, à côté des artères principales de la ville, de la zone commerciale et des jardins de la rivière Turia.

Cet appartement de 135 m² se distingue par son agencement confortable. En entrant, nous trouvons une petite salle avec un placard pratique dans lequel nous pouvons stocker des vêtements pour un usage quotidien ou des visites. Ensuite, le salon-salle à manger s'ouvre d'un côté et la cuisine juste de l'autre côté. L'agréable salon-salle à manger est particulièrement lumineux grâce à ses grandes baies vitrées. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers Miele et de meubles de marque SieMatic. De plus, il dispose d'une galerie ventilée pour la zone de lavage.

La maison dispose également d'une terrasse de 64 m², décorée de plantes et d'un porche en aluminium avec une enceinte bioclimatique. Cet espace extérieur communique avec plusieurs pièces.

La zone nuit, avec les 3 chambres et 2 salles de bains, a une sensation plus chaleureuse, avec des armoires encastrées bordées d'un éclairage intérieur et un parquet en chêne finlandais. Il a également des fenêtres avec un foscuit télécommandé pour assombrir l'environnement la nuit.

Grâce aux détails de construction soignés de ce bâtiment moderne, la maison offre de grands espaces sans colonnes et avec de hauts plafonds. Tous les appartements de la promotion Viviendas Plaza América sont présentés avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité, dignes d'un hôtel. Entre autres, il convient de souligner le chauffage par le sol, la climatisation de zone et le système domotique. De plus, ces habitations sont calmes grâce à l'épaisseur des murs, à l'insonorisation et au quadruple vitrage.

Le développement dispose d'un système d'alarme indépendant, ainsi que d'une sécurité 24 heures sur 24, de caméras de surveillance et de boutons de panique dans les zones communautaires. Il y a aussi des places de garage disponibles au sous-sol.



lucasfox.fr/go/val16897

Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur,
Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, , Système domotique,
Système d'alarme, Sécurité,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Climatisation,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

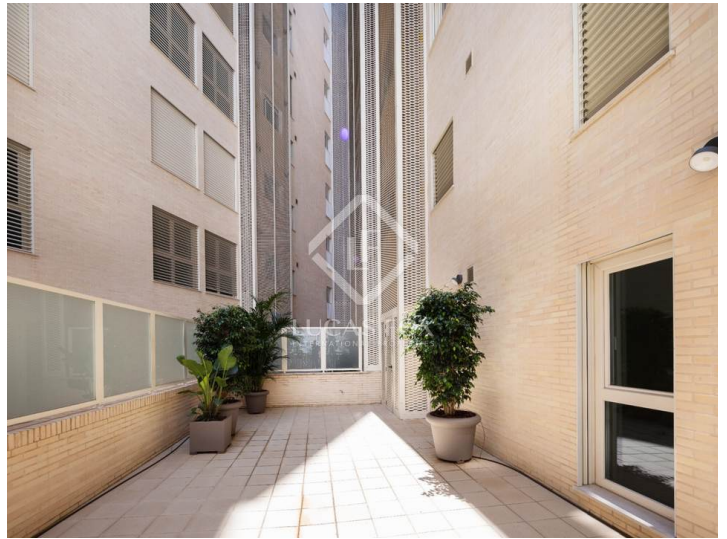
795 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 64m² terrasse a vendre à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **2** **135m²** **64m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous pour visiter cet excellent appartement tout neuf au coeur de la ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne