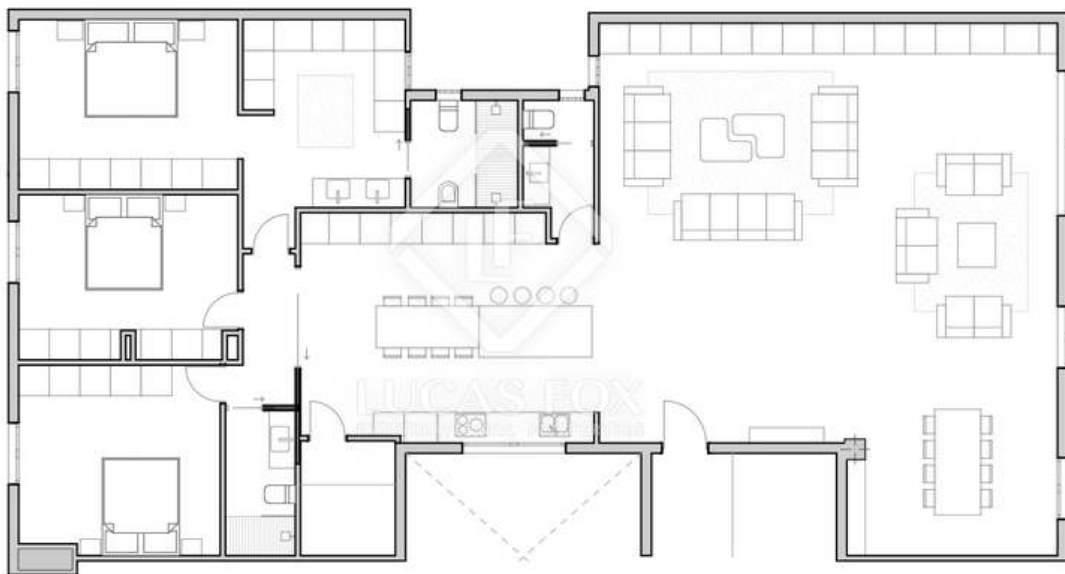


650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

**3**                    **2**                    **211m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

**3**                    **2**                    **211m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Maison de 3 chambres dans un bâtiment moderniste du Golden Mile de Valence, offrant de nombreuses possibilités de réforme et une vue imprenable sur le palais du marquis de Dos Aguas.

Cette maison exclusive à Poeta Querol, sur le Golden Mile de Valence, est située dans un manoir des années 50 avec une façade moderniste et un service de portier.

La maison mesure 187 m<sup>2</sup> et nécessite une réforme qui permet de très bonnes possibilités et la possibilité de l'adapter à vos goûts et à vos préférences. Avec la distribution actuelle, nous entrons dans la maison par un hall spacieux, qui mène directement au bureau, spacieux, lumineux et avec des fenêtres donnant sur la façade principale. Après la réforme que nous proposons, reprenant la distribution originale de la maison, le hall et le très grand salon-salle à manger seraient réunis en un seul espace de trois fenêtres donnant sur l'extérieur avec vue directe sur le palais du marquis de Dos Aguas, une des plus beaux bâtiments de la ville, tous encadrés par les arbres de Poeta Querol. Depuis le hall d'entrée, à gauche, nous aurions l'espace pour la cuisine, avec la possibilité de le séparer ou de l'ouvrir au reste de la journée.

Une fois passé ces deux espaces, un couloir sur la gauche nous mènerait à la zone nuit, composée de trois chambres à coucher, deux salles de bain et une buanderie avec une galerie donnant sur une cour intérieure lumineuse et éclairée. Les chambres donnent toutes sur l'extérieur et donnent sur une grande cour. La pièce principale aurait une salle de bain.

La maison est située au troisième étage, ce qui lui donne beaucoup de lumière l'après-midi et vous permet de profiter d'une vue dégagée et dégagée. Il a des armoires encastrées, des radiateurs de chauffage au gaz et des sols carrelés.

Une excellente opportunité à un prix très compétitif dans l'un des meilleurs bâtiments de la rue convoitée de Poeta Querol. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val18284](https://lucasfox.fr/go/val18284)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Vues, Près des transports publics,  
Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

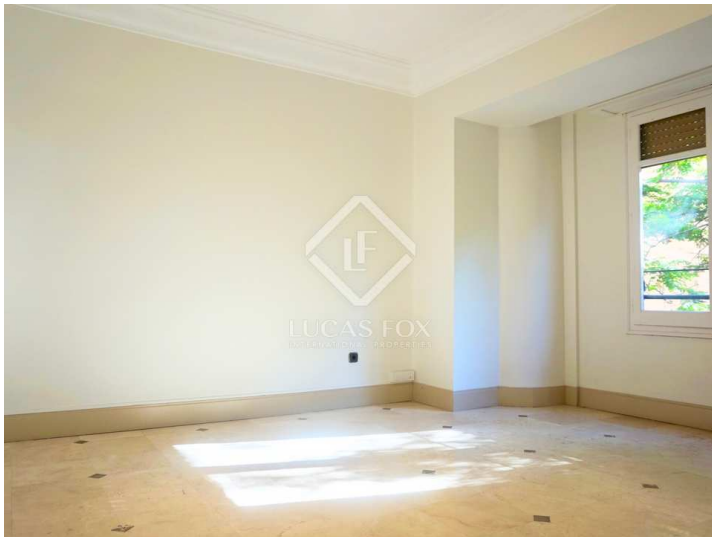
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

**3**                    **2**                    **211m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne