

550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**3**      **2**      **177m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**3**                      **2**                      **177m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison donnant sur les jardins de la rivière Turia, à vendre dans le magnifique quartier de Pla del Real.

Cet étage de 177 m<sup>2</sup> se distingue par son emplacement dans une enclave privilégiée du quartier Pla del Real et par la luminosité de toutes les pièces, pratiquement toutes extérieures.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un grand hall. Sur le côté se trouve le spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et la sortie sur une agréable terrasse rectangulaire avec un espace pour placer une table et des chaises afin de profiter du bon climat de la ville et donnant sur les jardins de la rivière Turia. A côté du salon se trouve la cuisine, extérieure également et donnant sur la rue. Il a une porte de service et une galerie. La cuisine est très spacieuse, avec un espace bureau avec une table et des chaises et une grande capacité de rangement.

La zone nuit, totalement séparée de la zone jour, comprend trois chambres doubles, la principale avec un grand dressing. Deux salles de bain complètes, avec douche et réformées, desservent les trois chambres.

Pour garantir votre confort à tout moment de l'année, l'appartement dispose de radiateurs de chauffage et de la climatisation dans certaines chambres.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour visiter cette excellente maison à Pla del Real.



[lucasfox.fr/go/val18982](https://lucasfox.fr/go/val18982)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**3**                    **2**                    **177m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne