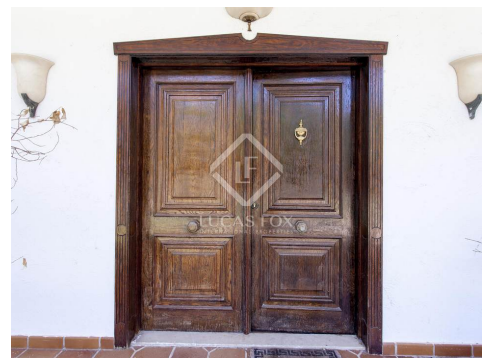


825 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.108m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.108m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison familiale de 4 chambres avec jardin et piscine, à vendre dans un quartier résidentiel avec services, écoles et sécurité à Campolivar.

Cette belle villa de style méditerranéen située dans le centre de Campolivar se distingue par la beauté de sa simplicité. Avec la distribution de la maison sur un seul étage, toutes les pièces communiquent directement avec le jardin qui entoure la maison et offre une belle piscine.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall, un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse, une grande cuisine, trois chambres, deux salles de bains et une chambre de service.

Le sous-sol a plus de 200 m<sup>2</sup> utilisables. Il dispose actuellement d'une chambre spacieuse avec une fenêtre sur le jardin, d'un garage pouvant accueillir quatre ou cinq voitures, de deux chambres/débaras et d'une salle de bain.

Si vous le souhaitez, il serait également possible d'agrandir la surface de la maison, car la surface constructible autorisée par la réglementation n'a pas été épuisée.

La villa est située dans un quartier résidentiel prestigieux avec services et écoles et dispose d'une sécurité 24h/24.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette excellente villa à Campolivar.



[lucasfox.fr/go/val19658](https://lucasfox.fr/go/val19658)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Sécurité, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débaras, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.108m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne