

€415,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€415,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**97m<sup>2</sup>** Construits  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison avec terrasse à vendre dans l'un des bâtiments les plus exclusifs du Pla del Real, à côté du Paseo de la Alameda.

appartement 97 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse orientée est située en étage élevé dans l'un des bâtiments les plus exclusifs du magnifique quartier de Pla del Real, à côté de la promenade Alameda. La ferme a un service de conciergerie et de sécurité.

C'est un appartement très lumineux et ensoleillé en raison de son excellente orientation et de son emplacement en étage élevé, ce qui vous permet de profiter d'une vue dégagée et paysagée. Le sol a un plan d'étage complètement rectangulaire, avec pratiquement aucun couloir. Les espaces sont donc parfaitement utilisés et la distribution est très fonctionnelle.

Nous accédons à l'étage par un petit distributeur qui cède la place à un grand salon qui donne accès à une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, avec suffisamment d'espace pour placer une table et des chaises et profiter du magnifique climat de la ville et des le logement. Sur la gauche, à côté du salon, nous avons la cuisine avec accès à une galerie très lumineuse et ensoleillée. La zone nuit est répartie dans deux grandes chambres, toutes deux avec salle de bain privée.

La maison a des planchers en bois, chauffage par radiateur et climatisation, pour assurer votre confort à tout moment. De plus, il est possible d'acquérir ou de louer une place de parking dans l'immeuble.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val19719](https://lucasfox.fr/go/val19719)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parquet,  
Terrasse commune, Armoires encastrées,  
Chauffage, Climatisation, Double vitrage,  
Exterior, Près des transports publics,  
Rénové, Sécurité, Service lift, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€415,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**2**            **2**            **97m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne