

480 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 75m² terrasse a vendre à El Saler / Perellonet

Espagne » Valence » El Saler / Perellonet » 46012

4 **3** **206m²** **75m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

480 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 75m² terrasse a vendre à El Saler / Perellonet

Espagne » Valence » El Saler / Perellonet » 46012

4 Chambres **3** Salles de bains **206m²** Plan **75m²** Terrasse

DESCRIPTION

Villa avec 4 chambres sur la plage, avec vue imprenable sur la mer et une grande terrasse de 75 m², dans un complexe avec piscine et jardins.

Maison de ville à El Perellonet, Valencia. Il fait partie de l'urbanisation La Penyeta et dispose d'un espace commun avec des jardins et une piscine. Il est situé sur le front de mer, en face d'une dune fossile appelée "La Penyeta del Moro", vieille de 200 000 ans.

La maison se compose de 4 étages. Au rez-de-chaussée se trouve le hall, un salon avec une cuisine ouverte entièrement neuve et équipée de toutes sortes d'appareils haut de gamme, tels qu'un réfrigérateur, une plaque à induction, un four, une hotte, un micro-ondes et un lave-vaisselle. Depuis cet étage, vous pouvez accéder à une salle de bain complète et à l'impressionnante terrasse qui entoure la maison, avec une vue fantastique sur la mer, à quelques mètres du bord de la plage et avec un accès direct à celle-ci.

Le premier étage comprend une chambre double avec vue sur la mer depuis son balcon, une autre chambre double et une chambre simple et une salle de bain complète.

Au deuxième étage se trouve une chambre de 14 m² avec sa propre salle de bain et une terrasse de 10 m² offrant une vue incomparable sur la mer, et derrière une terrasse permettant l'accès piétonnier.

Le sous-sol a une superficie de 90 m² avec ventilation et lumière naturelle. Il est adapté comme zone de loisirs, avec une cuisine et une zone de paella, et un parking privé pour plusieurs véhicules, fermé par une porte automatique.

La maison est entièrement restaurée, peinte et prête à emménager. Une réforme complète du luxe a été réalisée et les balustrades, les sols, l'éclairage (avec la technologie Led), les fenêtres, les serrures et la menuiserie (portes) ont été rénovés. La maison dispose de la climatisation chaud / froid, nouvelle laveuse et sècheuse.



lucasfox.fr/go/val20373

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

480 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 75m² terrasse a vendre à El Saler / Perellonet

Espagne » Valence » El Saler / Perellonet » 46012

4 **3** **206m²** **75m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne