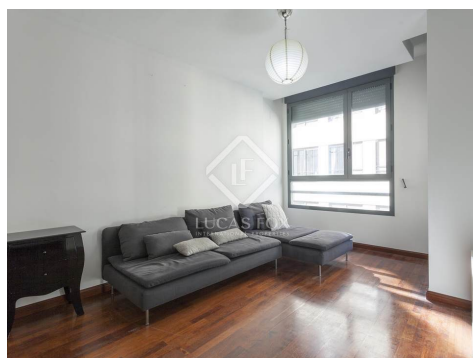


315 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46003

**3**      **2**      **91m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

315 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46003

**3**                      **2**                      **91m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### Appartement de luxe situé dans le centre de Valence, près de la mairie, de la gare et de la poste.

Dans l'un des quartiers les plus centraux de Valence, situé dans une rue piétonne réputée pour être l'une des artères du centre, nous retrouvons ce charmant appartement où tous les détails ont été pris en charge afin d'offrir un maximum de confort au nouveau propriétaire. Dans une ferme entièrement restaurée, nous trouvons un hall entièrement rénové qui nous donne accès à un bâtiment exclusif situé à seulement 100 mètres de la mairie.

La porte de sécurité nous donne accès à une maison qui se distingue par la qualité et la chaleur de ses détails, tels que son plancher en bois naturel. Sa menuiserie métallique de grande qualité nous isole du trafic piétonnier de la rue, tant dans son salon que dans sa chambre principale (qui possède sa propre salle de bain) qui reçoivent la lumière naturelle directement de la rue. Un court couloir nous permet d'accéder aux deux chambres restantes, avec placards et menuiseries laquées blanches. Une salle de bains avec hydromassage et toilettes suspendues dessert les deux pièces. Enfin, nous accédons à une cuisine fonctionnelle aux lignes modernes et aux couleurs claires.

Si vous voulez vivre dans le centre de Valence avec tout le confort et de bonnes finitions, n'hésitez pas, c'est chez vous.



[lucasfox.fr/go/val2050](https://lucasfox.fr/go/val2050)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

315 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46003

**3**                    **2**                    **91m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne