

570 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**5**      **3**      **235m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**5** **3** **235m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Maison exclusive à rénover à vendre au troisième étage d'un bâtiment en chanfrein, construit en 1945 et situé dans l'une des meilleures rues de l'élegant quartier Pla del Remei. Possibilité d'une place de parking dans un immeuble voisin.**

Magnifique maison de 235 m<sup>2</sup>, qui a besoin d'une réforme complète, mais offre de grandes possibilités en raison de son usine, de la largeur de ses espaces et de son extériorité, car elle a huit grandes fenêtres en façade.

Il est situé dans un bâtiment en chanfrein, datant de 1945, parfaitement conservé, situé dans une rue calme et agréable du quartier Pla del Remei. Il est très proche de l'emblématique Mercado de Colón et des jardins de la rivière Turia.

Il conserve les hauts plafonds d'origine avec moulures et la menuiserie intérieure de mobila.

On accède à la maison par un grand hall. Plus tard, on retrouve le salon, avec deux grandes fenêtres sur la façade, et une pièce ou bureau attenant. Il dispose d'une grande cuisine, avec accès à une galerie pratique qui donne sur un grand patio lumineux, parfaitement entretenu.

La zone nuit se compose de cinq chambres, toutes très spacieuses, avec placards. Trois d'entre eux ont une fenêtre sur la façade et deux avec un patio de lumières. Nous avons également deux grandes salles de bains, avec une fenêtre sur le patio de lumières.

Comme la maison est extérieure et est dans un bâtiment en chanfrein, elle est très lumineuse et gaie.

La maison dispose d'un chauffage individuel par radiateurs.

Il est possible d'acquérir une place de parking dans un immeuble voisin.



[lucasfox.fr/go/val21161](https://lucasfox.fr/go/val21161)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vues, Service lift,  
Près des transports publics, Exterior,  
Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**5**                    **3**                    **235m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne