

640 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**4**            **4**            **265m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

640 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**4** **4** **265m<sup>2</sup>** **60m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison rénovée confortable avec 4 chambres, 3 salles de bain et 1 toilette, 3 terrasses et un garage privé, dans une zone piétonne près de la plage de Patacona. Belle opportunité, prix négociable.**

La maison est située dans un environnement de maisons unifamiliales entourées de zones piétonnes, très proche de la plage. C'est un environnement magnifique pour la vie de famille.

Son orientation sud et nord vous permet de profiter toute l'année des terrasses, situées de part et d'autre de la maison. La maison a été récemment rénovée et dégage une atmosphère agréable, lumineuse et chaleureuse.

On y accède par une terrasse entièrement rénovée et ensoleillée. Après le hall d'entrée se trouve le salon, avec cheminée et sortie sur la grande terrasse arrière. A côté se trouve la cuisine, parfaitement équipée et avec une réforme complète. Un WC complète cet étage.

Au premier étage, nous avons la chambre principale avec salle de bain privée et dressing, deux chambres doubles dont une avec mezzanine idéale pour les plus petits et une salle de bain commune.

Au deuxième étage il y a une grande suite avec un dressing et une salle de bain privée. Il bénéficie également d'une terrasse intime et ensoleillée.

Au sous-sol, la maison dispose de deux espaces à usages multiples, tels qu'une aire de jeux, un débarras ou une cave, et un garage privé pouvant accueillir deux voitures, motos, vélos, etc.

C'est un achat parfait pour une famille qui a besoin d'espace et veut un environnement calme au bord de la mer.



[lucasfox.fr/go/val21601](https://lucasfox.fr/go/val21601)

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

640 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**4** **4** **265m<sup>2</sup>** **60m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne