

407 500 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	116m ²	8m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

407 500 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 355,500 € et rendement locatif de 6%

Découvrez Terrasses de Rocafort, un ensemble immobilier unique conçu pour ceux qui apprécient la lumière, les vues imprenables et une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre privilégié. Situé à l'entrée principale de Rocafort, face à deux vastes espaces verts paysagers plantés de palmiers, cet ensemble offre un cadre ouvert et dégagé qui transforme chaque logement en un havre de lumière et de sérénité.

Le projet a été soigneusement conçu pour mettre en valeur sa présence dans l'environnement, avec une façade élégante et contemporaine qui dégage d'emblée une impression de qualité, d'équilibre et de modernité.

L'un des atouts majeurs de ces maisons réside dans leurs vastes terrasses vitrées, parfaitement intégrées à l'architecture du bâtiment. Accessibles directement depuis le séjour et la cuisine, elles constituent un prolongement naturel de l'habitation, idéal pour profiter du grand air, de la vue et du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Chaque maison se distingue par son agencement intelligent, avec des pièces spacieuses, des couloirs réduits au minimum et une ventilation traversante, garantissant luminosité, confort et efficacité. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir des logements modernes et fonctionnels, répondant aux besoins réels de leurs futurs propriétaires.

En termes de qualité, le projet met l'accent sur l'efficacité et le confort :

- Système d'isolation thermique SATE en façade
- Climatisation gainable à haut rendement utilisant l'énergie aérothermique
- Système domotique pour le contrôle de la maison
- Possibilité de personnalisation des finitions

De plus, le projet comprend des places de stationnement, offrant un confort supplémentaire au quotidien.

Points forts

- Penthouses avec terrasses spacieuses
- Des pièces à vivre avec de grandes fenêtres qui laissent entrer abondamment la lumière naturelle.
- Cuisines équipées
- Options de personnalisation
- Rendement moyen de 5 %

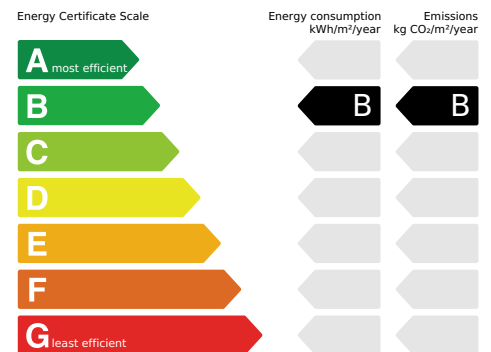
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/val22117

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

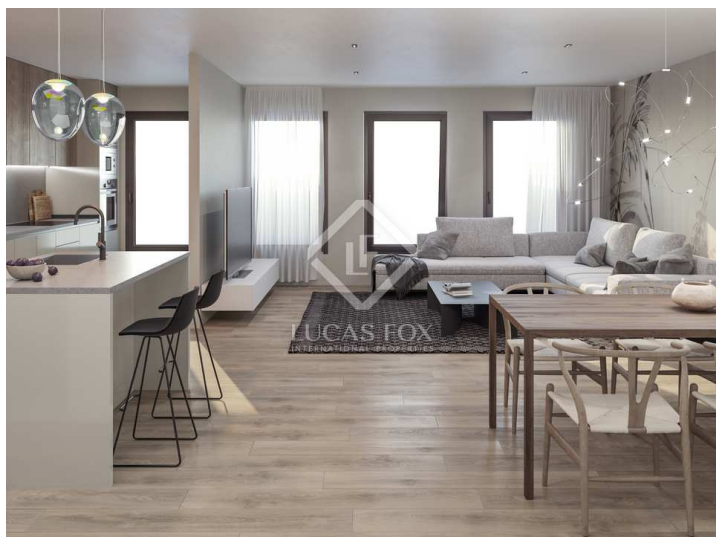


407 500 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Godella / Rocafort

- Haute qualité et efficacité énergétique, avec au moins une certification d'efficacité énergétique de classe B.
- Garage disponible

Terrasses de Rocafort, ce n'est pas seulement une maison, c'est un mode de vie avec plus de lumière, plus d'espace et de plus belles vues.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne