

286 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

|          |                 |                         |                       |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>132m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse              |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

286 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**132m<sup>2</sup>** Plan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison avec 3 chambres et 2 salles de bains à vendre dans la promotion de la nouvelle construction Miradors de Rocafort, avec les meilleures qualités et domotique.

Ce bel appartement fait partie des Miradors de Rocafort, une promotion de nouvelle construction qui présente ces maisons neuves à haute efficacité énergétique à Rocafort.

La maison de 99 m<sup>2</sup> construite au nord et au sud a un beau gazebo vitré dans le salon-salle à manger et un agréable balcon dans la chambre à coucher (dans les appartements du deuxième et troisième étage). L'espace jour se compose d'un séjour avec cuisine, tous dans le même espace, et d'une galerie avec une buanderie séparée. Dans la zone nuit, nous avons trois chambres et deux salles de bains.

La construction du bâtiment comprend des matériaux qualifiés pour obtenir la certification énergétique A, maximisant l'isolation acoustique et thermique des logements. La climatisation sera distribuée par des conduits et des équipements aérothermiques à haut rendement. L'énergie aérothermique utilise l'air, une source d'énergie renouvelable, gratuite et disponible 24h / 24.

Pour votre confort maximum, toutes les unités auront un système domotique pour contrôler la climatisation et vous pourrez choisir entre plusieurs options pour améliorer les qualités selon le goût du client.

Le bâtiment a deux sous-sols avec des places de parking et des salles de stockage. Le client a la possibilité d'acquérir une place de parking et un local de stockage s'il le souhaite.

Miradors de Rocafort est situé en face des espaces verts, avec une vue claire et agréable, et proche de tous les services, à seulement 10 minutes à pied de la station de métro. Il est parfaitement communiqué et est idéal comme résidence habituelle ou comme investissement.



[lucasfox.fr/go/val22119](https://lucasfox.fr/go/val22119)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



286 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**3**            **2**            **132m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne