

350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**3**                    **2**                    **145m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellente maison de 3 chambres avec terrasse de 42 m<sup>2</sup> à vendre dans le nouveau développement Miradors de Rocafort, avec les meilleures qualités et domotique.

Ce penthouse spacieux fait partie des Miradors de Rocafort, un nouveau développement qui présente ces maisons neuves à haute efficacité énergétique à Rocafort.

Cette grande maison d'environ 170 m<sup>2</sup> offre une magnifique terrasse d'angle qui s'étend dans tout l'appartement. En entrant dans la maison, nous trouvons le salon avec la cuisine à droite, le tout dans un seul grand espace avec trois grandes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse. Profitez d'une orientation est et nord à la fois dans la zone jour et dans l'une des chambres, qui a également un accès direct à la terrasse. La maison est complétée par deux autres chambres et deux salles de bains.

La construction du bâtiment comprend des matériaux qualifiés pour obtenir la certification énergétique A, maximisant l'isolation acoustique et thermique des maisons. La climatisation sera distribuée par des conduits à haute efficacité et des équipements aérothermiques. L'énergie aérothermique utilise l'air, une énergie renouvelable, gratuite et disponible 24h / 24.

Pour votre confort maximum, toutes les unités auront un système domotique pour contrôler la climatisation et vous pourrez choisir entre plusieurs options d'amélioration de la qualité selon le goût du client.

Miradors de Rocafort est situé en face d'espaces verts, avec une vue claire et agréable, et proche de tous les services, à seulement 10 minutes à pied de la station de métro. Il est parfaitement communiqué et est idéal comme résidence habituelle ou comme investissement.



[lucasfox.fr/go/val22124](https://lucasfox.fr/go/val22124)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**3**            **2**            **145m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne