

357 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**3**            **2**            **157m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

357 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**3**                    **2**                    **157m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 290,000 € et rendement locatif de 4%

La particularité de ce projet réside dans les vues dégagées dont ses propriétaires profiteront depuis leurs maisons, car il dispose de deux espaces verts parsemés de palmiers à sa limite avant.

Pour mettre en valeur la large exposition de sa façade principale, à l'entrée noble de Rocafort, le promoteur a étudié et conçu une jolie façade, de caractère, qui dégage une image claire de qualité et de pureté.

Pour rehausser les vues, de confortables terrasses avec double accès depuis la cuisine et le salon ont été aménagées dans toutes les maisons. De grandes terrasses vitrées affleurantes qui permettent de profiter du paysage et constituent un élément essentiel du projet.

Le projet comprend 26 appartements au total, 4 appartements avec 3 chambres en mezzanine avec de généreuses terrasses arrière, 18 étages avec la plupart de 3 chambres aux étages intermédiaires et 4 penthouses spectaculaires avec 3 et 4 chambres. En tant que service, il y aura également des places de parking et des salles de stockage.

Le dénominateur commun des maisons de ce projet sont les distributions exceptionnelles que les techniciens de Blauverd ont obtenues après un travail optimal pour s'assurer que les maisons disposent de pièces spacieuses et généreuses, de couloirs minimaux, de ventilation croisée et de solutions architecturales actuelles et modernes. Tout cela suivant les conseils d'une écoute active des besoins des clients.

La construction du bâtiment se fera avec des matériaux de qualité, un exemple d'entre eux est, par exemple, le système SATE sur les façades pour favoriser l'isolation ou la climatisation au moyen d'équipements aérothermiques et de conduits à haut rendement.



[lucasfox.fr/go/val22144](https://lucasfox.fr/go/val22144)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

357 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les maisons disposeront d'un système domotique pour contrôler la climatisation et vous pourrez choisir entre plusieurs options pour améliorer les qualités selon le goût et la personnalisation du client.

Terrasses de Rocafort est situé en face d'espaces verts, avec une vue dégagée et agréable, et à proximité de tous les services, à seulement 10 minutes à pied de la station de métro. Parfaitement communiquée, elle est idéale aussi bien comme résidence habituelle que comme investissement.

### Points forts

- Penthouses avec grandes terrasses
- Salons avec de grandes fenêtres offrant une grande luminosité.
- Cuisines équipées de four, micro-ondes, plaque à induction et hotte aspirante
- Finitions d'excellente qualité
- Variété d'options à choisir
- Rentabilité moyenne de 4,5%
- Haute efficacité énergétique, au moins certificat d'efficacité B.
- Garage et débarras disponibles

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



357 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**3**            **2**            **157m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne