

Prix à consulter Penthouse - À vendre - Réserve

# Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	123m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous á propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 360,000 € et rendement locatif de 7%

Découvrez Terrasses de Rocafort, un ensemble immobilier unique conçu pour ceux qui recherchent des logements lumineux avec vue et une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre privilégié. Situé à l'entrée principale de Rocafort, face à deux vastes espaces verts paysagers plantés de palmiers, il offre un environnement ouvert et dégagé qui laisse entrer une abondante lumière naturelle dans chaque logement.

Le projet a été soigneusement conçu pour mettre en valeur sa présence dans l'environnement, avec une façade élégante et contemporaine qui dégage d'emblée une impression de qualité, d'équilibre et de modernité.

L'un des atouts majeurs de ces logements réside dans leurs vastes terrasses vitrées, parfaitement intégrées à l'architecture du bâtiment. Accessibles depuis le séjour et la cuisine, elles sont idéales pour profiter de la vue et du climat méditerranéen en toute saison.

Chaque maison se distingue par son agencement intelligent : des pièces spacieuses, des couloirs réduits au minimum et une ventilation traversante qui offrent une luminosité naturelle exceptionnelle, un confort optimal et une grande efficacité énergétique. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer des logements modernes et fonctionnels, répondant aux besoins réels de leurs futurs propriétaires.

En termes de qualité, le projet met l'accent sur l'efficacité et le confort :

- Système d'isolation thermique SATE en façade
- Climatisation gainable à haut rendement utilisant l'énergie aérothermique
- Système domotique pour le contrôle de la maison
- Possibilité de personnalisation des finitions

De plus, le complexe offre des places de stationnement pour plus de commodité au quotidien.

### Points forts

- Penthouses avec terrasses spacieuses
- Des pièces à vivre avec de grandes fenêtres qui laissent entrer abondamment la lumière naturelle.
- Cuisines équipées
- Options de personnalisation

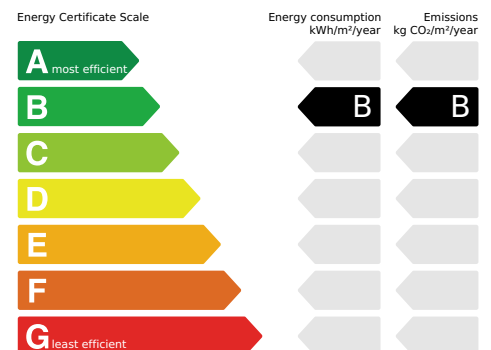
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val22146](https://lucasfox.fr/go/val22146)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées



Prix à consulter Penthouse - À vendre - Réservé

## **Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort**

- Rendement moyen de 5 %
- Haute qualité et efficacité énergétique, avec au moins une certification d'efficacité énergétique de classe B.
- Garage disponible

Les taxes applicables (TVA/droits de timbre), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de la partie concernée.

Le permis de construire a été accordé et les réservations sont désormais ouvertes. Les frais de réservation s'élèvent à 6 000 €. L'échéancier de paiement est le suivant :

- Au moment de la réservation : 6 000 €.
- Au moment de la signature du contrat d'achat : 10 % du prix total + TVA applicable.
- Pendant les travaux : 10 % du prix total + TVA correspondante, payables en plusieurs versements.
- À la livraison des clés : 80 % du prix total + TVA applicable.

Promotion commercialisée exclusivement par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, avec le numéro d'enregistrement au Registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté valencienne RAICV 4243.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Godella / Rocafort



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne