

720 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

720 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**5**                    **5**                    **400m<sup>2</sup>**    **860m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison à vendre dans une urbanisation résidentielle à seulement 10 minutes de Valence, avec jardin et piscine.

Cette maison de 5 chambres est proposée à la vente dans le centre de Campolivar, l'un des développements les plus consolidés et les plus appréciés de la périphérie de Valence.

La maison est répartie sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée, on trouve le hall, le salon avec cheminée et vue sur la piscine, une salle à manger avec accès à la terrasse qui communique avec la cuisine, une grande cuisine, une chambre et une salle de bain. Cette distribution permettrait de vivre sur un seul étage.

À l'étage supérieur, nous trouvons la chambre à coucher et les grands espaces lumineux qui servent de zones d'étude ou de lecture. À cet étage, il y a 4 chambres et 3 salles de bain complètes.

Enfin, au sous-sol, on trouve une pièce avec cheminée et lumière naturelle, une cave, une salle de bain et le garage. De même, à cette hauteur, nous allons à un porche extérieur avec barbecue qui donne sur le jardin et la piscine.

La maison a le chauffage par radiateur et divers climatiseurs. C'est une maison de la fin des années 90, une construction solide avec une bonne distribution fonctionnelle.



[lucasfox.fr/go/val23168](https://lucasfox.fr/go/val23168)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Utility room, Sécurité,  
Salle de jeux, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

720 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**5**            **5**            **400m<sup>2</sup>**   **860m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne