

695 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

5                    3                    225m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains   Plan

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**5** **3** **225m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement de 225 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble construit en 1968, avec service de conciergerie, sécurité et parking, dans une des meilleures enclaves du quartier Pla del Remei.**

Cette magnifique maison est située au dernier étage d'un magnifique bâtiment, situé dans une enclave privilégiée de Pla del Remei, très proche des jardins de la rivière Turia, et avec une vue magnifique imprenable sur la Porta de la Mar et la rue Colon.

L'immeuble, construit en 1968 et parfaitement conservé, dispose d'un service de conciergerie, de sécurité et d'un parking.

La maison a besoin d'une réforme, mais elle a d'immenses possibilités en raison de son plan rectangulaire avec une distribution fonctionnelle avec pratiquement aucun couloir, avec des pièces extérieures et d'énormes fenêtres du sol au plafond à l'avant.

Nous accédons à la maison par un grand distributeur, avec une armoire de courtoisie pratique. En face, nous trouvons l'immense salon, avec plusieurs environnements et de grandes fenêtres du sol au plafond, à travers lequel pénètre une lumière naturelle abondante et avec une vue imprenable sur la Porta de Mar et la rue Colon.

Devant le salon, il y a une grande cuisine, avec une galerie pratique, une entrée de service, une chambre et une salle de bain.

À côté du salon, il y a deux grandes chambres, dont la chambre principale avec dressing et salle de bain. Ils ont tous de grandes fenêtres avec une vue imprenable sur la rue Colon et la sortie sur un grand balcon. Aujourd'hui, il est couvert et intégré à la maison, mais s'il le souhaite, il pourrait être récupéré.

De plus, l'appartement offre deux autres chambres et une salle de bain complète, avec des fenêtres donnant sur un grand patio en blocs.

Il convient de noter la luminosité de toute la maison et ses magnifiques vues dégagées.

Le système de climatisation de conduit est inclus dans le prix dans toutes les pièces et les espaces de garage.



[lucasfox.fr/go/val23277](https://lucasfox.fr/go/val23277)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Service lift,  
Service entrance,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**5**                      **3**                      **225m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne