

570 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46003

4 **3** **150m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46003

4 Chambres **3** Salles de bains **150m²** Plan

DESCRIPTION

Magnifique appartement avec des pièces extérieures à réformer, mais avec de grandes possibilités de réforme grâce à son plan d'#39;étage rectangulaire, situé au dernier étage d'#39;un immeuble avec service de conciergerie et parking.

Cette maison de 150 m² est située au dernier étage d'un immeuble moderne, avec un service de conciergerie et un parking, située dans l'une des meilleures enclaves du quartier Pla del Remei, avec une vue magnifique sur les jardins de la rivière Turia et très proche au marché de Colón.

Le bâtiment date de 1966 et est parfaitement conservé. Il dispose de deux entrées indépendantes, d'un espace concierge et d'un grand garage confortable, avec des places de parking pour les résidents.

La maison est située à un étage élevé, avec la partie principale et la façade orientée à l'est, elle profite donc du soleil agréable du matin et est également extrêmement gaie et lumineuse.

Grâce à un distributeur confortable, nous accédons à l'appartement. Sur la gauche, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux, avec une vue imprenable sur l'un des plus grands jardins de la ville. À côté du salon, nous verrons la cuisine, avec une chambre et une salle de bain pour le service et une galerie pratique. De la cuisine, nous pouvons également profiter d'une vue agréable sur les zones boisées, car il offre la même orientation que le salon.

La zone nuit de la maison est située à l'arrière, ce qui la rend très calme et paisible, avec de grandes fenêtres donnant sur une place calme. Il est distribué dans une chambre principale avec une salle de bain privée et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète.

L'appartement entier est chauffé par des radiateurs et dispose de plusieurs climatiseurs, bien qu'il ait une ventilation transversale et une orientation est, pendant les mois d'été, il n'est pas particulièrement chaud.

Il offre un espace de garage confortable et spacieux dans le même bâtiment, avec un accès direct depuis l'ascenseur.



lucasfox.fr/go/val23412

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46003

4 **3** **150m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne