

391 000 € Penthouse - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

4 **3** **164m²** **46m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

391 000 € Penthouse - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

4 Chambres **3** Salles de bains **164m²** Construits **46m²** Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse exclusif de 4 chambres dans le développement des Terrasses de Rocafort.

C'est une maison unique, car c'est le seul penthouse de 4 chambres disponible à Terrasses de Rocafort, un développement de nouvelle construction qui présente ces toutes nouvelles maisons à haute efficacité énergétique à Rocafort.

La maison bénéficie d'une agréable terrasse de plus de 46 m², accessible depuis le salon-salle à manger, la cuisine et deux de ses chambres. Il dispose également de deux autres chambres, de deux salles de bains et de toilettes de courtoisie. La cuisine sera partiellement équipée d'appareils électroménagers et dispose d'un espace buanderie séparé.

La construction, de bonnes qualités, maximise l'isolation acoustique et thermique des maisons. La climatisation sera distribuée par des conduits et des équipements aérothermiques à haut rendement. L'énergie aérothermique utilise l'air comme source d'énergie, une énergie renouvelable, gratuite et disponible 24h / 24.

Pour votre confort maximum, toutes les unités seront équipées d'un système domotique pour contrôler la climatisation et vous pourrez choisir entre plusieurs options pour améliorer les qualités selon le goût du client.

Le bâtiment dispose d'un sous-sol avec places de parking et débarras. Le client a la possibilité d'acquérir une place de parking et un débarras s'il le souhaite.

Terrasses de Rocafort est situé en face d'espaces verts, avec une vue dégagée et agréable, et à proximité de tous les services, à seulement 10 minutes à pied de la station de métro. Il est parfaitement communiqué et est idéal comme résidence habituelle ou comme investissement.



lucasfox.fr/go/val23431

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Armoires encastrées, Balcon, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Système domotique

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

391 000 € Penthouse - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 46m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

4 **3** **164m²** **46m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne