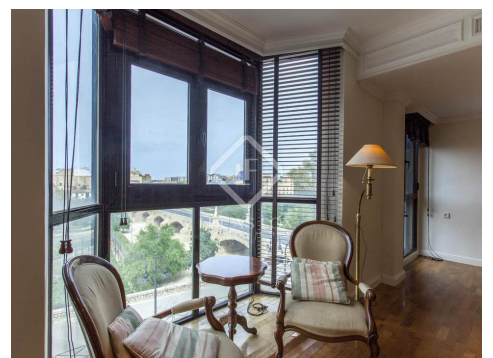


620 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Seu, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46003

**4**      **3**      **196m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**620 000 € Appartement - Vendu**

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Seu, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46003

**4**                      **3**                      **196m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Appartement très spacieux, en excellent état, avec une vue magnifique sur les Jardines del Río Túria, garage dans le même bâtiment, de bonnes qualités et une très bonne distribution.**

Cette finca contemporaine se distingue par sa praticité et sa simplicité dans un emplacement exceptionnel. Sans aucun doute, vivre devant le grand poumon vert de Valence, sans renoncer à vivre au centre de la ville, est un luxe et améliorera votre qualité de vie. Il offre également un espace commun agréable et le grand avantage d'avoir un grand parking et un débarras dans le même bâtiment. Ces deux derniers articles ne sont pas inclus dans le prix actuel.

Avec cette lettre de présentation, nous entrons dans une maison chaleureuse et soignée.

Sans aucun doute, notre attention s'arrêtera sans remède sur les fabuleuses vues dégagées qu'offre la maison, grâce aux grandes et nombreuses baies vitrées, mais qui ont une excellente isolation. De plus, le sol est extérieur et est apprécié dans une grande partie de notre voyage.

Le hall d'entrée laisse à notre gauche le très grand salon-salle à manger, où nous profiterons de la cheminée et de ses matériaux nobles pour, avec les vues panoramiques, créer une atmosphère unique et chaleureuse. De l'autre côté, il y a une cuisine moderne avec tous les éléments parfaitement intégrés, beaucoup d'espace et une galerie pratique avec un balcon. Cet ensemble ne manquera pas d'une belle lumière méridionale. Nous continuons avec une salle de bain qui desservira la zone jour.

La zone nuit fait bon usage de l'espace compte tenu de sa configuration avec un petit distributeur et des chambres des deux côtés. Il est composé de trois chambres avec de superbes placards et une salle de bain complète. Et enfin la chambre principale avec dressing et salle de bain privative.

Nous avons des conduits, des radiateurs, de la menuiserie blanche, une excellente isolation acoustique et des salles de bains et une cuisine récemment rénovées dans toute la maison. Les zones les plus remarquables offrent d'excellents parquets en bois.

[lucasfox.fr/go/val23451](https://lucasfox.fr/go/val23451)

Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



620 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Seu, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46003

**4**            **3**            **196m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne