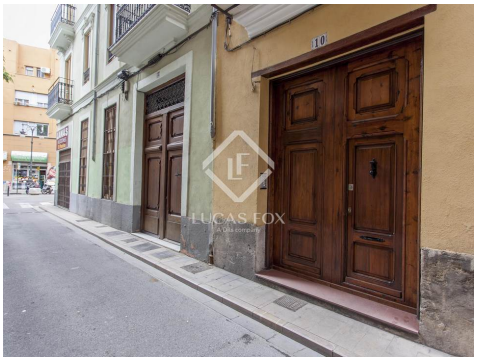
900 000 € Bâtiment - Vendu

Bâtiment avec 8 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

8	10	459m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Bâtiment - Vendu

Bâtiment avec 8 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

8	10	459m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

L'emplacement privilégié, la polyvalence des usages, l'intimité et le bon état général du bâtiment sont quelques-unes de ses caractéristiques les plus notables.

Nous sommes à côté de l'un des monuments les plus emblématiques de la ville de Valence: le marché central.

Ce charmant bâtiment de quatre étages se trouve dans cet emplacement exceptionnel.

Sur la façade, nous pouvons voir quelques éléments d'époque, car le bâtiment date du milieu du 19e siècle. Une réforme complète et minutieuse a été effectuée à la fin du siècle dernier, dans les années 90, de sorte qu'il dispose de tout le confort contemporain, comme un ascenseur qui dessert les quatre étages, une salle de stockage à usage commun et une pompe à eau. la pression.

Bien que les parties communes et les étages puissent être mis à jour, le bon état de l'ensemble du complexe est certainement surprenant. Il n'y a eu aucune usure due à l'utilisation des locataires, car cela a toujours été familier et l'entretien a été effectué rapidement.

Le bâtiment a une belle porte d'entrée sur le patio commun et une salle de stockage pratique. De là, nous accédons aux quatre maisons qui composent le bâtiment (une par étage).

Tous ont une bonne surface (environ 100 m²) et disposent d'un spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur un balcon extérieur avec une vue magnifique, une cuisine, deux salles de bains et deux chambres avec placards. La chambre principale cache un autre joli balcon.

Les sols sont en bon état et même l'un d'eux est tout neuf.

Sur le toit, nous sommes accueillis par une magnifique terrasse communautaire, qui, compte tenu du petit nombre de voisins et de l'endroit privilégié où nous nous trouvons, pourrait être adaptée pour créer un espace commun dans lequel profiter des vues et du bon climat valencien.

L'ensemble de la propriété offre de multiples possibilités, dont l'exploitation touristique.

lucasfox.fr/go/val23745

Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Près des transports publics, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Bâtiment - Vendu

Bâtiment avec 8 chambres a vendre á El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

8	10	459m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne