

360 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**4**            **2**            **168m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

360 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**4**                    **2**                    **168m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement rénové spacieux et lumineux, avec une terrasse et une distribution très pratique et fonctionnelle, à vendre, situé dans un immeuble avec un concierge et la possibilité de se garer à côté de Ruzafa et à quelques minutes des magnifiques jardins de Turia.**

C'est une maison de 168 m<sup>2</sup> avec un plan d'étage rectangulaire avec pratiquement pas de couloirs. Il est situé au quatrième étage d'un immeuble construit en 1979 parfaitement conservé, avec plusieurs escaliers, un concierge et un parking.

La maison a été entièrement rénovée, avec des matériaux de première qualité et un agencement très fonctionnel et pratique, avec des espaces jour et nuit parfaitement différenciés. Il a un plan d'étage rectangulaire avec pratiquement aucun couloir, donc les espaces sont très bien utilisés et toutes les pièces sont très spacieuses.

Presque toutes les chambres sont extérieures, mais comme il fait face à une rue calme et piétonne, il est très calme et tranquille.

Nous entrons dans la maison par un hall spacieux, avec un placard de courtoisie pratique. En face, nous trouvons un grand salon-salle à manger rectangulaire, avec une grande fenêtre comme fenêtre par laquelle un agréable soleil entre, pratiquement toute la journée. De là, nous accédons à une agréable terrasse, avec vue dégagée sur une rue piétonne, avec suffisamment d'espace pour placer une table et des chaises, où vous pourrez profiter du climat agréable et chaleureux de la ville. Sur le côté droit du salon, il y a la cuisine entièrement meublée, qui combine des tons blancs et du bois naturel, avec une porte de service et un accès à une galerie pratique.

La zone nuit est divisée en quatre chambres doubles, trois d'entre elles face à la façade, avec de grandes fenêtres et un accès à la terrasse, elles sont donc très lumineuses et gaies. Deux salles de bain complètes, l'une avec baignoire et l'autre avec douche, entièrement rénovées, complètent la distribution de cette magnifique maison,

Sur la même ferme, il y a des places de parking disponibles pour un prix supplémentaire de 20 000 €.



[lucasfox.fr/go/val23800](https://lucasfox.fr/go/val23800)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

360 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**4**                    **2**                    **168m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne