

420 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

3 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

420 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

3 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové, avec des matériaux de qualité supérieure et une distribution pratique et fonctionnelle, situé au dernier étage d'un immeuble moderne dans le quartier de Ruzafa, avec une vue imprenable et une lumière naturelle abondante.

Cet appartement est situé au dernier étage d'un immeuble moderne construit en 1978 dans le quartier de Ruzafa. La maison a été entièrement rénovée avec un design moderne et fonctionnel, en prenant soin de tous les détails et avec des matériaux de haute qualité.

Il dispose de deux portes d'entrée (en plus de celle de service), l'une d'entre elles directement de l'ascenseur, ce qui garantit une grande confidentialité et une sécurité d'accès à la maison, car elle fonctionne avec une clé et un code privé.

La distribution est très fonctionnelle, donnant une grande importance au coin cuisine, conçu dans le même espace à côté de la salle à manger. L'ensemble est laqué dans des tons taupe avec des finitions mates, entièrement lambrissé et avec des armoires de grande capacité. Il dispose d'appareils intégrés ainsi que d'un grand îlot central avec un coin cuisine. Cette pièce s'intègre harmonieusement à la salle à manger spacieuse et, comme elle dispose de plusieurs fenêtres à l'avant, elle reçoit une lumière naturelle abondante.

À côté, et avec une différence de hauteur, nous trouvons le salon, avec quatre grandes fenêtres à l'avant et des planchers en bois de noyer naturel.

Sur le côté droit de l'étage, nous avons la chambre principale avec de grands placards en bois de noyer naturel et des sols en porcelaine de 90 x 90 en pierre, ainsi qu'une grande salle de bains privée design dans des tons crème.

En outre, dans cette zone, nous avons une autre chambre, qui peut être utilisée comme chambre double ou comme bureau avec de grandes fenêtres à l'avant.

Sur le côté gauche de la maison, nous trouvons une grande chambre double avec de grandes armoires et une grande salle de bain avec douche dans des tons clairs.

Il abrite également une zone technique ou de lavage pratique, où il y a un petit évier et la machine à laver et le sèche-linge seraient installés.



lucasfox.fr/go/val24045

Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

420 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

3 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan

Toute la maison dispose du chauffage par radiateurs et de la climatisation par conduits chaud / froid, ainsi que d'une double menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique et menuiserie intérieure en bois de noyer naturel.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne