

470 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **2**      **175m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

470 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **2**                    **175m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Fantastique appartement de 3 chambres avec 2 terrasses et vue sur la mer à vendre dans une urbanisation avec piscine et concierge 24h/24, sur la plage de La Patacona.

Maison exceptionnelle avec terrasse située sur la plage de La Patacona, une zone avec tous les services à portée de main, à 10 minutes du centre-ville et très bien desservie par les transports en commun avec les environs. Il est situé dans une urbanisation avec piscine, aire de jeux pour enfants et concierge 24h/24.

La maison a une superficie de 157 m<sup>2</sup> construite avec des éléments communs. La distribution se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse vitrée orientée nord-ouest. Ensuite, il y a la cuisine avec galerie, transformée en buanderie et avec accès à la terrasse.

L'espace nuit est composé de la chambre principale avec une salle de bain privative et un accès à une terrasse privative. De plus, il offre deux autres chambres doubles et une salle de bain complète. Les chambres bénéficient d'une vue sur la mer.

L'appartement est livré avec débarras et garage.

Une excellente opportunité pour les familles comme première ou deuxième résidence à côté de la plage. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val24862](https://lucasfox.fr/go/val24862)

Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

470 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne