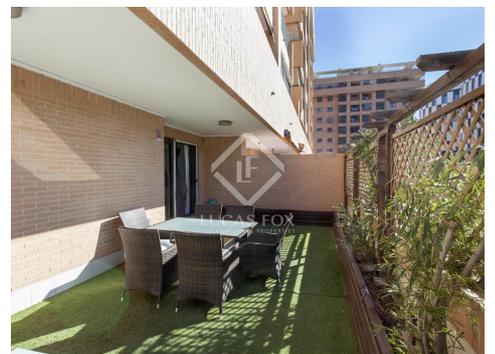


400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **2**                    **140m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison ensoleillée avec 2 grandes terrasses exposées sud et est, 3 chambres, 2 salles de bains, garage et débarras à vendre dans une urbanisation avec piscine et concierge à côté de Patacona.**

Maison lumineuse de grandes dimensions grâce à son orientation à l'extrémité du bâtiment dans lequel elle se trouve. Les deux grandes terrasses et l'aménagement extérieur des pièces permettent à l'appartement de profiter de nombreuses heures de lumière, de soleil et de brise marine.

En entrant, nous sommes accueillis par un distributeur avec une armoire et un passage vers la zone jour et la zone nuit. Le salon a accès à la terrasse sud. La cuisine et les chambres sont exposées à l'est, avec accès à une terrasse. L'espace nuit se compose d'une chambre principale avec salle de bains privative, d'une deuxième grande chambre et d'une troisième chambre double. Une deuxième salle de bain commune complète la distribution.

L'état de la maison est excellent, puisqu'elle n'a pratiquement pas été habitée.

Vendu avec garage et débarras. L'urbanisation dispose d'un service de conciergerie et de sécurité.



[lucasfox.fr/go/val25081](https://lucasfox.fr/go/val25081)

Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur,  
Parquet, Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**   **30m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne