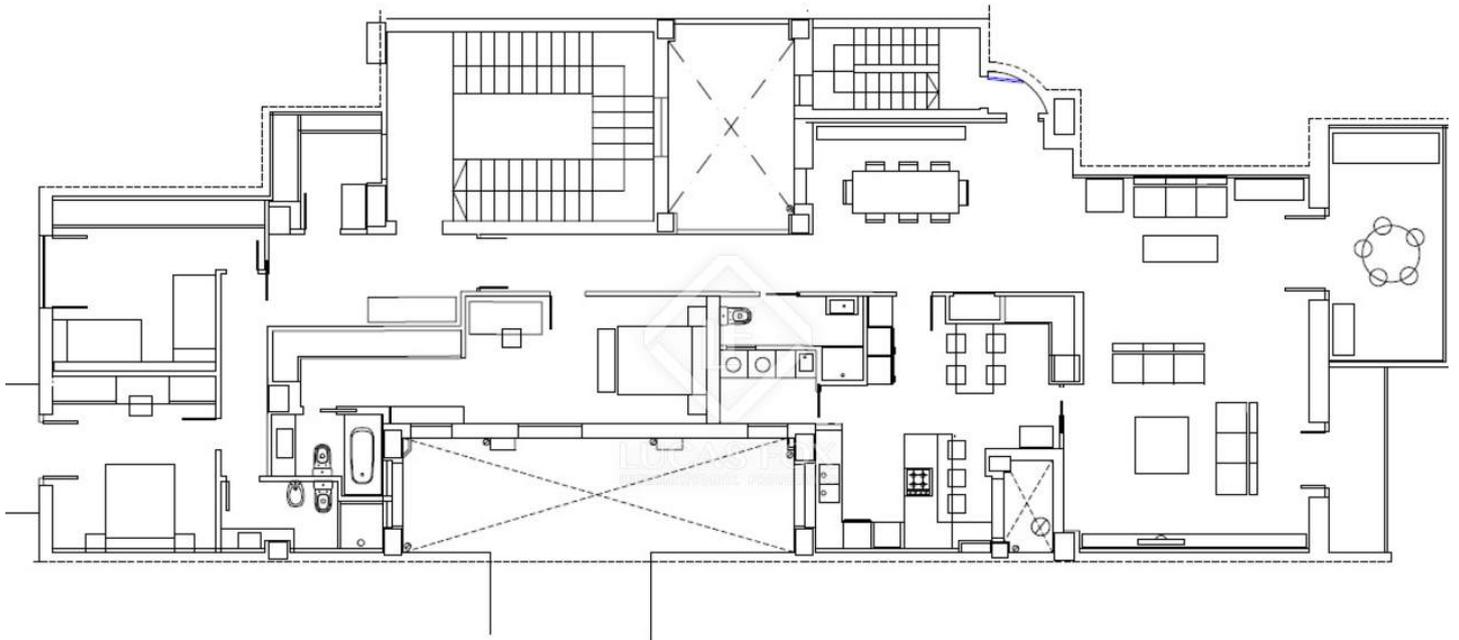


1 100 000 € Appartement - À vendre  
**appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **2**                    **247m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

## appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **2**                      **247m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif, avec des éléments d'époque, totalement à réformer, à vendre dans l'une des rues les plus demandées du quartier Pla del Remei, Valence.**

Cette maison exclusive bénéficierait d'une réforme globale, puisqu'elle a actuellement une distribution complètement ouverte, sans cloisons et prête à commencer à rénover.

La maison de 247 m<sup>2</sup> a un plan d'étage totalement rectangulaire, avec des plafonds de plus de 4 mètres de hauteur, ce qui lui donne une grande sensation d'espace.

Cet appartement est situé au quatrième étage d'un immeuble moderniste exclusif, avec des éléments d'époque communs bien conservés. Le patio possède une grande porte d'entrée, de hauts plafonds et un bel escalier abrité, dont la plupart seront conservés, puisqu'un ascenseur devrait être installé prochainement, toujours dans le respect de l'esthétique du bâtiment.

La maison offre de grandes possibilités de réforme, grâce à son plan d'étage totalement rectangulaire et ses nombreuses fenêtres qui laissent entrer une lumière abondante. Comme il n'a pratiquement pas de piliers, il permet de proposer différentes mises en page, en fonction des besoins et des goûts du nouveau propriétaire.

Sur la façade, il y a de grandes fenêtres avec accès à un balcon, orientées plein sud afin qu'elles reçoivent le soleil pratiquement toute la journée.

La zone intermédiaire de la maison est orientée vers le patio de lumières, avec plusieurs descentes pluviales et points lumineux, de sorte que différentes solutions peuvent être proposées pour répartir les salles de bains et la zone d'eau du sol.

L'arrière de la maison, face à un très grand patio en bloc, possède un joli point de vue et un agréable balcon.

Enfin, les plafonds de toute la maison font plus de quatre mètres de haut et les sols d'époque d'origine ont été conservés dans certaines zones de l'appartement.



[lucasfox.fr/go/val25690](https://lucasfox.fr/go/val25690)

Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 1 100 000 € Appartement - À vendre appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **2**                    **247m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne