

1 200 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse de 120 m² avec une terrasse impressionnante avec une magnifique vue dégagée, à vendre au dernier étage d'un complexe résidentiel construit en 2003 dans l'une des meilleures enclaves de la Cité des Sciences.

Ce penthouse unique est situé dans un immeuble moderne construit en 2003, dans un complexe de la Cité des Sciences. Il offre toutes sortes de services, dont une grande piscine entourée d'herbe, de grands espaces verts, une aire de jeux et une balançoire pour les enfants, ainsi que des services de conciergerie et de sécurité.

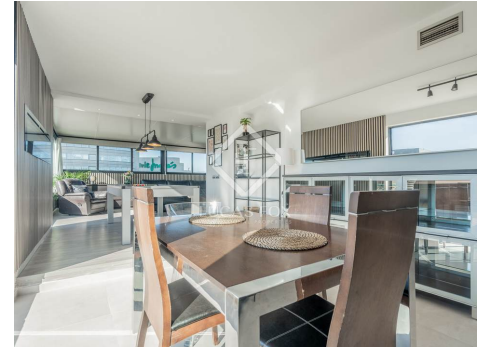
Avec ses 120 m², la maison est située en étage élevé et dispose de deux terrasses spacieuses qui totalisent ensemble plus de 120 m² et entourent tout l'étage. Les deux terrasses offrent une vue imprenable sur la Cité des Sciences, le port et pratiquement toute la ville de Valence. La terrasse principale bénéficie également d'une merveilleuse orientation sud-est, elle reçoit donc non seulement beaucoup de soleil mais profite également de l'agréable brise marine. Étant si spacieux, il est composé de plusieurs zones, avec des chaises longues, une table à manger et un hamac. Sans aucun doute, un endroit idéal pour profiter de l'incroyable climat méditerranéen. De plus, étant situées à un étage élevé et sans bâtiments à proximité, les terrasses offrent une grande intimité.

En entrant dans le penthouse, nous sommes accueillis par un petit hall d'entrée et, à gauche, nous trouvons la cuisine, ouverte sur le séjour, de bonne taille et avec accès à la terrasse principale, exposée plein sud, un espace exceptionnel avec vue panoramique sur la mer et les montagnes, idéal pour profiter de rassemblements en plein air, se détendre sous les auvents automatiques ou simplement regarder le coucher du soleil. Ensuite, on trouve un grand salon-salle à manger en L de plus de 45 m², qui est divisé en plusieurs espaces. Cette pièce dispose également de grandes fenêtres et de portes coulissantes qui mènent à la terrasse principale.

La zone nuit est clairement différenciée de la zone jour. Elle abrite la chambre principale, avec de grands placards et sa salle de bain privée ; deux autres chambres, toutes avec placards intégrés ; et une autre salle de bain avec baignoire complètent l'aménagement de la zone nuit. Toutes les chambres disposent de grandes portes-fenêtres donnant sur une deuxième terrasse d'environ 30 m², équipée d'un spa, c'est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée et profiter de la plus grande tranquillité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/val25691

Piscine, Concierge, Ascenseur,
Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking,
Vues, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation

1 200 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison est équipée de menuiserie intérieure en chêne, de menuiserie extérieure à double vitrage avec isolation thermique et acoustique, de climatisation canalisée et de stores motorisés.

Il comprend également un grand parking pouvant accueillir une voiture et une moto. Ce penthouse est bien plus qu'une maison ; c'est un véritable art de vivre.

La combinaison du luxe, de l'espace, de l'intimité et des vues panoramiques en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence exclusive avec des espaces extérieurs uniques et des services haut de gamme dans l'un des meilleurs quartiers de Valence.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 3 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne