REF. VAL26132

650 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46005

3	2	158m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

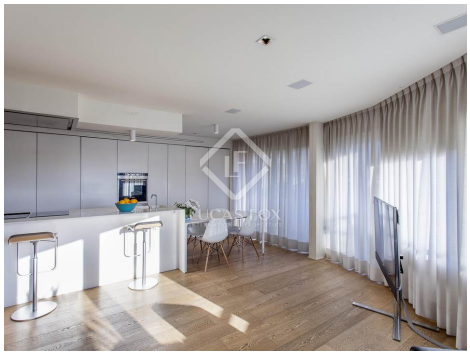
650 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46005

3	2	158m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/val26132

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Maison lumineuse et ensoleillée de 158 m², au design moderne et fonctionnel, située à l'étage supérieur, avec vue dégagée sur les espaces verts.

Cette maison est située dans un immeuble exclusif construit en 1972, avec un service de conciergerie et un parking dans le même sous-sol. Il est parfaitement conservé, avec les éléments communs en bon état et bien entretenus. Il est situé dans l'un des meilleurs emplacements de l'élégant quartier de Pla del Remei, tout près du marché de Colón et à proximité des magnifiques jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville.

La maison est située en étage élevé, exposée plein sud, elle est donc très lumineuse et bénéficie de belles vues dégagées sur les espaces verts et boisés. Il a récemment subi une réforme complète, avec des matériaux haut de gamme et une distribution pratique et fonctionnelle, avec des espaces spacieux et lumineux, ainsi que des matériaux nobles dans des tons chauds, en prenant soin de tous les détails.

Nous entrons dans la maison par un hall spacieux, avec un placard de courtoisie laqué blanc pratique. Juste en face se trouve le salon-salle à manger, avec une grande fenêtre de mur à mur et sortie sur un petit balcon orienté au sud avec une vue dégagée agréable sur les zones boisées. Dans ce même espace se trouve la cuisine, entièrement laquée en blanc, avec une grande capacité de rangement et des appareils intégrés. La cuisine a un îlot central avec le coin buanderie et un grand banc dans le même matériau, comme table à manger. Tous les appareils sont de grandes marques et tous les détails ont été soignés au maximum, créant un environnement chaleureux et confortable.

La zone nuit est répartie dans une spacieuse chambre principale avec une grande armoire laquée blanche et une salle de bain intégrée. La deuxième chambre est également grande et dispose d'une grande fenêtre-patio en bloc et d'un grand placard, laqué en blanc et entièrement habillé. Enfin, une troisième chambre et une autre salle de bain avec baignoire complètent la distribution.

Toute la maison a des planchers en bois naturel avec chaleur rayonnante, air conditionné chaud et froid par conduits, menuiserie double vitrage et isolation thermoacoustique, ainsi que menuiserie intérieure laquée blanche.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

REF. VAL26132

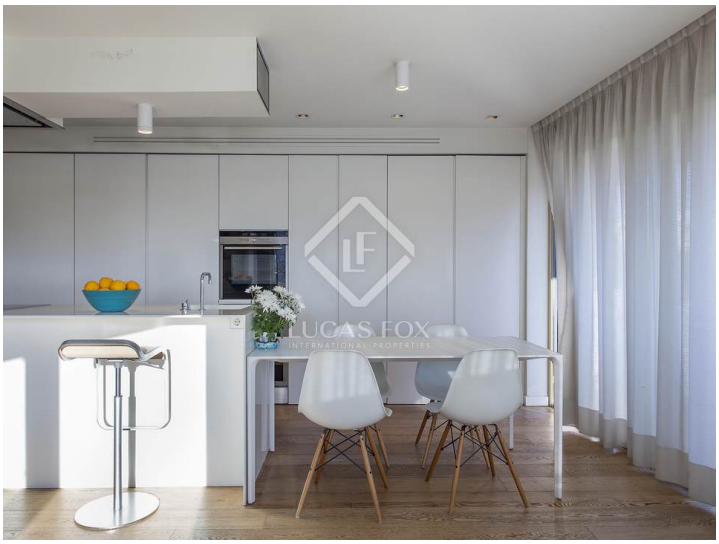
650 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46005

3	2	158m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Il est possible d'acheter une place de parking dans le même bâtiment.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne