

€975,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

4                      4                      267m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€975,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4** Chambres  
**4** Salles de bains  
**267m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Élégante maison de 267 m<sup>2</sup> avec une réforme globale de qualité, située dans l'un des meilleurs immeubles de la ville, dans le quartier Pla del Real.

Cette maison est située dans un bâtiment exclusif à Valence, construit en 1973 et conçu par un groupe d'architectes très prestigieux du secteur. Il a un design moderne et avant-gardiste et est situé dans l'une des meilleures enclaves du quartier Pla del Real, avec une vue magnifique sur les jardins de Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de première qualité et avec un design avant-gardiste et fonctionnel, en prenant soin de tous les détails.

Des matériaux nobles ont été utilisés, avec une harmonie chromatique dans tous les espaces, créant une atmosphère chaleureuse et agréable dans toutes les pièces de la maison.

La zone jour est répartie dans un spacieux salon-salle à manger, avec de grandes fenêtres, le rendant lumineux et gai. Ensuite, nous passons à une cuisine de bureau spacieuse de couleur crème avec un comptoir blanc. Il est équipé d'appareils électroménagers haut de gamme intégrés et est séparé du salon-salle à manger par de pratiques portes coulissantes en fer noir et en verre. Cet espace propose également une chambre de service avec une entrée indépendante.

La zone nuit est divisée en une spacieuse chambre principale avec une salle de bains privative et deux chambres doubles avec deux salles de bain complètes. La luminosité des chambres se démarque par sa bonne orientation et la grande taille des fenêtres dans toute la maison. Toutes les chambres ont des armoires entièrement équipées.

La maison a des planchers de porcelaine au fini bois naturel, menuiserie intérieure laquée blanche, menuiserie extérieure avec double vitrage et isolation thermique et acoustique, chauffage individuel au gaz et climatisation chaud-froid par conduits.

La maison dispose également d'un garage inclus dans le prix et d'un service de conciergerie 24h / 24.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val26201](https://lucasfox.fr/go/val26201)

Conciergerie, Éclairage naturel, Parking, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Rénové, Service lift, Vues

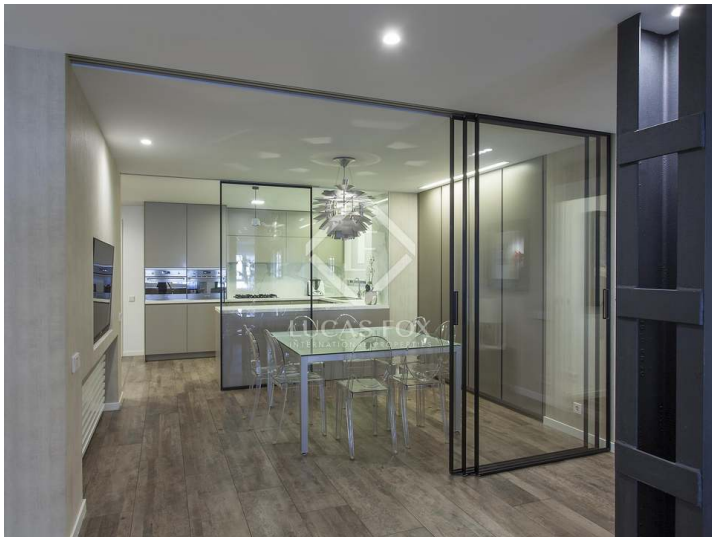


€975,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4**                    **4**                    **267m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne