

€990,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46023

**3**      **2**      **237m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€990,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46023

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**237m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Appartement spacieux et lumineux de 3 chambres à vendre à Pla del Real, dans un quartier privilégié de Valence.

Appartement lumineux de 237 m<sup>2</sup> dans l'Alameda à Valence, avec vue sur le jardin Turia, le Palau de la Música et la Cité des Arts et des Sciences.

En entrant dans la maison, on trouve une entrée qui mène directement à une première chambre actuellement activée comme bureau. Sur la gauche, il y a une première salle de bain très spacieuse, un petit débarras et la chambre principale spacieuse et lumineuse, avec sa salle de bain privée et ses armoires encastrées. Ce côté de la maison a une vue privilégiée sur le jardin Turia et le Palau de la Música.

De l'autre côté du hall, nous trouvons deux chambres doubles, également très lumineuses, avec vue dégagée et placards. Vient ensuite l'élégante cuisine avec un îlot central, récemment rénovée et bénéficiant de beaucoup de lumière directe le matin, grâce à son orientation est. Au bout du couloir, la maison s'ouvre sur un grand salon-salle à manger chanfreiné, avec de grandes baies vitrées côté ouest face au jardin Turia, et de l'autre côté, avec vue sur la Cité des Arts et des Sciences.

La maison est en bon état et est parfaite pour vivre dans le centre de la ville, tout en profitant des plus belles vues de Valence. Son emplacement est idéal car il met tous les services de la ville à votre portée: à proximité du jardin Turia où vous pourrez pratiquer des sports et vous promener en plein air; près de la station de métro Alameda et de plusieurs arrêts de bus; près de la rue Colón, la rue la plus commerçante de Valence, du centre historique et de tous les services.

La maison est vendue avec un garage au rez-de-chaussée du même immeuble.



[lucasfox.fr/go/val26261](https://lucasfox.fr/go/val26261)

Concierge, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Exterior, Près des transports publics, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€990,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46023

**3**                    **2**                    **237m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne