

925 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3 **3** **195m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

925 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3 **3** **195m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison exclusive avec une agréable terrasse qui offre une vue magnifique sur les jardins, dans un bâtiment emblématique près des Jardines del Río Turia.

Cette maison est située au dernier étage d'un immeuble construit en 1973 par une équipe d'architectes renommée. Le bâtiment est situé dans une enclave unique, dans le quartier bien établi de Pla del Real, près des Jardines del Río Turia et du parc Viveros. Le bâtiment dispose d'un service de conciergerie, de sécurité, d'un garage et d'une personne en charge de l'entretien.

La maison est située à un étage élevé et fait face à l'est, elle reçoit donc le soleil du matin agréable et la brise de l'est. Il offre également une vue unique sur certains beaux jardins de l'un des parcs les plus emblématiques de la ville.

La maison a été récemment entièrement rénovée, avec une rénovation complète des installations d'eau et d'électricité, et une redistribution des espaces. Des matériaux de première qualité ont été utilisés, avec des lignes modernes et des couleurs chaudes et neutres, créant une atmosphère agréable et accueillante dans toutes les pièces.

On accède à la cuisine par un petit hall et, en face, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec parquet en bois naturel et accès à une agréable terrasse de 12 m² exposée est et avec de belles vues sur un parc calme et coloré. Contigu, et partiellement communiqué avec le salon et séparé par une paroi en verre. La cuisine est située, entièrement laquée en blanc, et avec une grande capacité de stockage. Il est à noter que tous les matériaux et appareils sont haut de gamme.

La zone nuit, sur le côté gauche de la maison, se compose de la chambre principale, avec un dressing pratique et une salle de bain complète, ainsi que deux chambres doubles et une deuxième salle de bain complète.

Toute la maison a des planchers en bois naturel, une menuiserie extérieure à double chambre et isolation thermique et acoustique, une menuiserie intérieure laquée en blanc, un chauffage individuel par radiateurs et une climatisation chaud-froid par conduits.

Il dispose également d'un espace de garage confortable dans le même bâtiment.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/val26619

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Vues, Service lift, Service entrance,
Rénové, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

925 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3 **3** **195m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne