

670 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**5**                    **3**                    **219m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

670 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**5** **3** **219m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement récemment rénové avec des caractéristiques modernistes telles que de hauts plafonds et moulures, des points de vue sur la rue, une façade en menuiserie et des espaces très bien répartis dans le quartier caractéristique de Ruzafa.**

Cet appartement est situé dans le quartier Ruzafa, l'un des plus caractéristiques de Valence. Il préserve des éléments architecturaux modernistes à la fois sur la façade et à l'intérieur et il a été rénové il y a quelques années.

La maison présente des particularités typiques de la période de construction, telles que de grandes fenêtres et des menuiseries donnant sur la rue et des plafonds hauts et décorés.

L'entrée de l'appartement se caractérise par une entrée confortable. Sur la droite, on trouve un grand salon-salle à manger avec de grands points de vue vers la rue principale, séparés par des volets qui isolent très bien l'intérieur de l'extérieur.

Malgré les caractéristiques d'origine, telles que les portes et les moulures au plafond, le parquet sombre et le mobilier élégant confèrent à cette pièce une touche moderne. De plus, grâce aux points de vue face à la rue, le salon reçoit beaucoup de lumière naturelle.

En tournant à droite, nous nous dirigeons vers le bureau avec une fenêtre donnant sur la rue et une grande porte qui le sépare du reste de la pièce.

Nous continuons à marcher à travers le salon à gauche, où continue l'espace ouvert qui permet de placer une grande table et une commode, pour prendre les repas. De cet espace, on passe à la cuisine, séparée de la salle à manger par une cave avec placards intégrés. De cet espace, nous arrivons à la cuisine spacieuse, particulière en raison de la disposition de tous les éléments, tels que des comptoirs, des appareils électriques et une table au centre de la pièce.

Sur le côté droit, la cheminée de la période de construction est encore préservée, tandis que de l'autre côté une grande fenêtre moderniste laisse entrer la lumière du patio intérieur, ce qui donne à la cuisine beaucoup de lumière naturelle. La même cuisine est directement reliée au hall d'entrée par une porte également dans un style moderniste.



[lucasfox.fr/go/val26717](https://lucasfox.fr/go/val26717)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**670 000 €** Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**5**                      **3**                      **219m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Nous continuons à marcher dans la maison jusqu'à ce que nous nous retrouvions dans un couloir qui mène aux chambres et aux salles de bain. Sur la gauche, les deux chambres individuelles sont présentées, tandis qu'au fond il y a une terrasse couverte avec de grandes fenêtres donnant sur un autre patio intérieur. À gauche du couloir, nous trouvons la chambre principale avec un grand dressing, qui se connecte à la salle de bains privative, parfaitement rénovée avec style.

De retour dans le couloir principal, toujours à gauche se trouve une deuxième salle de bain, également rénovée. Toutes les pièces ont de hauts plafonds avec des moulures qui ont été conservées depuis la période de construction du bâtiment.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

670 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**5**                    **3**                    **219m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne