

1 350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

3	3	250m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc

**Appartement avec une magnifique réforme, excellent emplacement, lumière, tranquillité et terrasse, parmi de nombreuses autres caractéristiques remarquables.**

Nous sommes dans un bel immeuble moderniste bien entretenu avec un service de conciergerie.

L'élégance des espaces communs a été prise en compte dans la réforme globale qui a été réalisée dans la maison, de sorte que son style soit conforme. Un projet qui a été réalisé avec un soin exceptionnel, dans lequel même le moindre détail a été pris en compte.

Les architectes et décorateurs d'intérieur ont travaillé en parfaite harmonie pour créer un espace unique dans la ville.

En entrant dans le grenier, le hall semi-ouvert vous accueille avec des matériaux chaleureux et des jardinières qui révèlent déjà l'excellente ouverture sur l'extérieur de la maison.

L'avion est un éventail à travers lequel la lumière entre en abondance et qui, en plus, a la meilleure orientation possible à Valence, l'orientation sud-est.

Avec cette magnifique présentation, nous commençons notre visite de l'aile gauche, où nous avons deux chambres, dont une avec de grands placards. Les deux s'ouvrent sur un agréable balcon qui vous permet de profiter de la tranquillité d'une belle place de la vieille ville. Cet espace est complété par une salle de bains au design moderne.

De l'autre côté, nous avons le centre de la maison, de grande taille et avec trois magnifiques doubles fenêtres qui s'ouvrent sur le balcon et remplissent la pièce de lumière et de joie. Le salon, la salle à manger et une cuisine très moderne se réunissent en grande harmonie pour profiter du quotidien.

L'îlot de cuisine central comprend une gamme luxueuse d'appareils électroménagers de haute qualité, silencieux et lambrissés, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Il y a aussi un local technique. Une salle de bain excellente et pratique complète le décor.

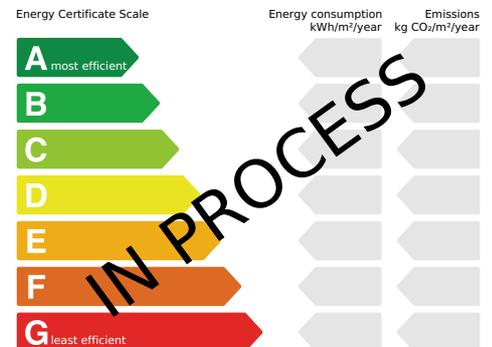
De là, nous avons accès à l'âme du grenier, la jolie terrasse que nous décrirons plus tard.

Notre visite se termine par une admirable suite avec un dressing, une salle de bain aux contrastes noir et blanc qui s'ouvre également sur la terrasse.



[lucasfox.fr/go/val27117](https://lucasfox.fr/go/val27117)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Appartement - Vendu

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc**

Ce dernier mérite une mention spéciale, car il a une zone couverte et se connecte avec le long balcon, et est parfait pour une utilisation toute l'année dans une ville au climat chaud de Valence. De plus, les détails ont été soignés comme dans le reste de la propriété. Pour mettre en valeur les céramiques valenciennes originales, les jardinières avec arrosage automatique et l'éclairage.

La fonctionnalité et le luxe des matériaux utilisés se démarquent, qui, avec la luminosité dominante et les hauts plafonds, ont réussi à créer une maison unique et irremplaçable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne