

680 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **2**                    **161m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

680 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **2**                      **161m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Appartement spacieux et fonctionnel dans un immeuble unique et exclusif du début du 20ème siècle avec une orientation lumineuse et vue sur le boisé Marqués del Turia.**

Par le grand hall d'entrée au rez-de-chaussée, nous entrons dans ce majestueux bâtiment du début du 20ème siècle à Pla del Remei, et nous montons au troisième étage par ascenseur.

La maison est distribuée de manière très simple et pratique.

La zone jour occupe l'extrémité à côté de la façade et est conçue comme une grande pièce décloisonnée avec un salon, une salle à manger, un îlot de cuisine et un bureau. Deux grandes fenêtres aux détails modernistes et deux balcons avec des éléments décoratifs du début du 20e siècle confèrent un caractère majestueux à ce grand espace aux hauts plafonds et au style contemporain. La lumière est un autre protagoniste de l'espace de vie, les pièces principales inondées de soleil tout au long de la journée.

La zone nuit se compose de trois chambres, dont deux doubles, spacieuses et très lumineuses. La chambre principale avec salle de bains privative bénéficie d'une salle de bains aux dimensions généreuses avec baignoire et douche.

La maison est complétée par une salle de service ou buanderie et une salle de bain complète qui dessert l'espace jour et les deux chambres secondaires.

La conception de la maison a choisi de créer une grande salle de séjour ouverte et commune. Une courbe sinueuse abrite, accompagne et conduit aux autres espaces de la maison. Ainsi, la courbe abrite une librairie et les salles de bains, et mène aux chambres. Le geste de la courbe est une autre des particularités de cette maison au design contemporain, car il contribue à lui donner une légèreté visuelle.

La qualité des matériaux accompagne le caractère unique de la maison. Une combinaison de textures et de finitions est produite qui enrichit les pièces pour leur donner une touche décontractée et en contraste avec le bâtiment majestueux.



[lucasfox.fr/go/val27625](https://lucasfox.fr/go/val27625)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

680 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **2**                      **161m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Le bâtiment, en parfait état, a été récemment rénové, un processus dans lequel la façade exclusive et les éléments communs ont été maintenus, donnant de la valeur à ses maisons avec de hauts plafonds, de la menuiserie et des détails incomparables.

De la maison se démarque l'essence moderniste et l'aspect pratique de pouvoir acquérir deux grandes places de parking dans le même bâtiment, une caractéristique difficile à trouver dans un bâtiment de ces qualités et dans le centre le plus exclusif de la ville. Le prix des places de parking est de 50000 euros chacun (non inclus dans le prix de la maison)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

680 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**3**            **2**            **161m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne